

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> **JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE**

OBJEKAT<sup>2</sup> **ZGRADA DOMA ZDRAVLJA CETINJE**

LOKACIJA<sup>3</sup> Cetinje, ul. Vuka Mićunovića bb, kat. parcela 3721 KO Cetinje I, Blok 22,  
DUP-UP "Istorijsko jezgro Cetinje"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE  
TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup> STUDIO PROSTOR D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup> David Radović, mast.ing.arh.

**KNJIGA 02**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> **JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE**

---

OBJEKAT<sup>2</sup> **ZGRADA DOMA ZDRAVLJA CETINJE**

---

LOKACIJA<sup>3</sup> Cetinje, ul. Vuka Mićunovića bb, kat. parcela 3721 KO Cetinje I, Blok 22,  
DUP-UP "Istorijsko jezgro Cetinje"

---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE**

---

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

---

PROJEKTANT<sup>6</sup> STUDIO PROSTOR D.O.O. PODGORICA

---

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

---

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

---

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

# **S A D R Ź A J**

## **GLAVNOG PROJEKTA**

**Objekat: Dom zdravlja Cetinje**

**KNJIGA 01 - OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**KNJIGA 02 – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 03 – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIKE**

**KNJIGA 04 – GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE**

# **S A D R Ź A J**

## **OPŠTE DOKUMENTACIJE**

### **KNJIGA 02 – ARHITEKTURA**

**Objekat: DOM ZDRAVLJA CETINJE**

- Ugovor između nosioca izrade projekta i Investitora
- Rješenje o registraciji nosioca izrade konzervatorskog projekta – CRPS
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti nosioca izrade projekta
- Livenca za izradu tehničke dokumentacije projektanta
- Rješenje o imenovanju Stručnog tima i vodećeg i odgovornog konzervatora
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije odgovornog inženjera
- Potvrde o članstvo u IKCG odgovornih inženjera
- Projektni zadatak
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom

Црна Гора  
ЈЗУ ДОМ ЗАДРАВЉА ЦЕТИЊЕ

Број акта 2833  
Цетинје, 13.06 2025 год.

D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Број 145-06/2025  
Подгорица, 19.6.2025 год.

## UGOVOR

Zaključen, dana 19.6.2025. godine, između:

1. **DOM ZDRAVLJA CETINJE**, sa sjedištem u Cetinju, ul. Vuka Mićunovića bb, PIB: 02082390, koga zastupa direktor Marko Radović, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. **STUDIO PROSTOR d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona 6, PIB: 02752182, koga zastupa direktor Goran Radović, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVRŠILAC**)

### Član 1

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca uradi **Glavni projekat rekonstrukcije instalacija termotehnike (grijanja i hlađenja)** zgrade Doma zdravlja Cetinje, koja se nalazi u ulici Vuka Mićunovića bb, na kat. parceli br. 3721/1 KO Cetinje 1, Opština Cetinje., a u zaštićenoj zoni (Buffer zona) kulturnog dobra »Istorijsko jezgro Cetinje«.

### Član 2

Izvršilac se obavezuje da Glavni projekat iz člana 1 ovog Ugovora, uradi u skladu sa Projektnim zadatkom i Ponudom br. 136-06/2025 od 16.6.2025. godine. .

### Član 3

Naručilac se obavezuje će poslove izrade Glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora platiti Izvršiocu u bruto iznosu **3,146.00 eura** (trihiljadestochetrest eura i 00/100), sa uračunatim PDV-om, na žiro račun Izvršioca: **565-266-65** kod **LOVCEN BANKE A.D.**, u skladu sa Ponudom br. 136-06/2025 od 16.6.2025. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da će ugovoreni iznos uplatiti Izvršiocu u sljedećoj dinamici:

- Avans 100%, nakon dostavljanja Glavnog projekta Naručiocu, u roku od 7 dana.

### Član 4

Izvršilac se obavezuje će poslove izrade predmetnog Glavnog projekta iz čl.1 ovog Ugovora uraditi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### Član 5

Izvršilac se obavezuje da će predmetni Glavni projekat po završetku dostaviti Naručiocu u dva primjerka u analognoj (papirnoj) formi i tri primjerka u elektronskoj formi na CD-u.

Izvršilac se obavezuje da će sve primjedbe, od strane Naručioca, ispraviti i dopuniti u najkraćem roku.

#### Član 6

Izvršilac se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla.

#### Član 7

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno u duhu pozitivnih poslovnih odnosa.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na gore navedeni način isti će se rješavati pred Privrednim Sudom u Podgorici.

#### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC,



Dr Marko Radović



IZVRŠILAC,

  
Prof. Dr Goran Radović

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI – CRPS



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA** broj 218224 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica  
JMBG ili br.pasoša:1101978298014  
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 19.11.2014.god. donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena :ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora **"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA** - registarski broj 5-0525950/ 005.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

### Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora) u privrednom društvu **"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

**Pravna pouka:**  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0525950 / 008  
PIB: 02752182

Datum registracije: 09.04.2009.  
Datum promjene podataka: 04.01.2022.

### "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: STUDIO PROSTOR  
Telefon: +382/20272340  
+382/69327183  
eMail: rgoran.arch@gmail.com  
Web adresa: www.studioprostor.me  
Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2009.  
Datum donošenja Statuta: 08.04.2009. Datum promjene Statuta:14.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 250,00Euro (Novčani 250,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**GORAN RADOVIĆ** 1310962122631 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA 6 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**DAVID RADOVIĆ** 2708992250011 CRNA GORA

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**GORAN RADOVIĆ** 1310962122631

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA 6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**GORAN RADOVIĆ** 1310962122631

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA 6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

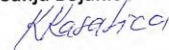
Izdato: 27.05.2025 godine u 12:01h




Podgorica

 Načelnica

Sanja Bojanić



POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



**lovćen**


Broj Polise / Računa: ODG006144

O.J. obračuna: 1093

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: ODG004908



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006144

UGOVARAČ: STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02752182

OSIGURANIK: STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02752182

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.11.2024. u 00:00 do 26.11.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80.000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja djelatnosti stručnog tehničkog nadzora ili konsaltinga i revizije tehničke dokumentacije. Isključeno je pokrivanje greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat:200.000€..	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		390,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-26,00€
F Komercijalni popust (10%)		-49,40€
G trajanje do 1 godine (100%)		



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006144

O.J. obračuna: 1093

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: ODG004908



## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006144

UGOVARAČ: STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02752182

OSIGURANIK: STUDIO PROSTOR DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02752182

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.11.2024. u 00:00 do 26.11.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Napomena: Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja djelatnosti stručnog tehničkog nadzora ili konsaltinga i revizije tehničke dokumentacije. Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA: 444,60€

POREZ NA PREMIJU: 40,01€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 484,61€

četiristoosamdesetčetiri i 61/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	25.12.2024	484,61€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006144. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SRKCG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oduzete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebio osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/postalo/zastita-podataka>).

S2436 TASOVAC BELMA

Osiguravač



U Podgorici, 24.12.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdaje račun ili neke druge greške ugovora od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 25.12.2024 13:40

# LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-639/2

Podgorica, 25.04.2024.godine

DOO "STUDIO PROSTOR"

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona br.6

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-639/2

Podgorica, 25.04.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "STUDIO PROSTOR" PODGORICA broj UPI 16-332/24-639/1 od 17.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "STUDIO PROSTOR" PODGORICA izdaje se

## LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-639/1 od 17.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "STUDIO PROSTOR" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2728/2 od 11.05.2018.godine, kojim je **Dr. Goranu Radoviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dr. Goranom Radovićem od 26.08.2019 na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0525950 / 008.



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



# RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA, ARHITEKTE KONZERVATORA I SARADNIKA



**"STUDIO PROSTOR" d.o.o.**

Projektovanje, inženjering, konzervacija, konsalting

Bulevar Džordža Vašingtona 6/III  
81000 PODGORICA, CRNA GORA  
MONTENEGRO – MNE  
Tel: +382 (0) 69 327 183  
E-mail: rgoran.arch@gmail.com  
W: studioprostor.me

PIB: 02752182  
PDV: 30/31-08715-4

CKB: 510-27690-02  
LOVČEN BANKA: 565-266-65

Broj: 146-06/2025  
Podgorica, 19.6.2025. godine

Na osnovu Statuta privrednog društva Studio Prostor d.o.o. i Ugovora br. 145-06/2025 od 16.6.2025. godine i br. 01-018/24-4513/1 od 13.12.2024. godine, donosi se:

## RJEŠENJE

o imenovanju autora projekta, vodećeg projektanta, odgovornog inženjera arhitekta projektanta i saradnika na izradi Glavnog projekta Termotehnike zgrade Doma zdravlja Cetinje, u sastavu:

1. **Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh., autor projekta, vodeći projektant, odgovorni inženjer projektant,**
2. **David Radović, mast.ing.arh.**

Imenovani ispunjavaju zakonom propisane uslove za obavljanje predmetnog posla.



DIREKTOR,

  
Prof.dr Goran Radović

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>
<b>DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>	<b>STUDIO PROSTOR D.O.O. PODGORICA</b>	<b>Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.</b>
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>5</sup>
<b>GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>STUDIO PROSTOR D.O.O. PODGORICA</b>	<b>Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.</b>
<b>GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKE</b>	<b>ENERGY TEAM DOO. PODGORICA</b>	<b>Aleksandar Strugar, dipl.ing.maš.</b>
<b>GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE</b>	<b>LINES D.O.O. PODGORICA</b>	<b>Aleksandar Pejović, dipl.ing.el.</b>

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



# LICENCA VODEĆEG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 2728/2  
Podgorica, 11.05.2018. godine

DR GORAN D. RADOVIĆ

Bul. Džordža Vašingtona 6/111  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 2728/2  
Podgorica, 11.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu dr. Radović Gorana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DR. RADOVIĆ D. GORANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2728/1 od 04.05.2018.godine, dr Radović Goran, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 2903/87-AP-302 od 06.04.1987.godine;
- Diplomu o stečenom akademskom nazivu magistra nauka, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 276 od 12.06.2001.godine;
- Diplomu o stečenom naučnom stepenu doktora nauka, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 11404 od 10.05.2004.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 07912 0037 od 04.10.2002.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za građenje objekata visokogradnje;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 00037 0037 od 22.01.2007.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 01-379/2 od 21.06.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

# POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4996

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Dr GORAN D. RADOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 89

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Liljana Vučić, dipl. pravica





## PROJEKтни ZADATAK

### PROJEKтни ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA CETINJE

Objekat: **DOM ZDRAVLJA CETINJE**  
Lokacija: Cetinje, Ul. Vuka Mićunovića bb, kat. parcela br. 3721/1 K.O. Cetinje I, UP22, DUP  
„Istorijsko jezgro Cetinje“  
Spratnost: P+2  
Opština: Prijestonica Cetinje  
Investitor: JZU Dom Zdravlja Cetinje

Zgrada Doma zdravlja Cetinje nalazi se u ulici Vuka Mićunovića bb, u urbanističkom bloku 22 UP „Istorijsko jezgro Cetinje“, na katastarskoj parceli br. 3721/1 K.O. Cetinje I. Lokacija objekta i urbanističkog bloka 22 nalaze se u zaštićenoj zoni (Buffer zoni) kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“ i u neposrednoj blizini je pojedinačnog kulturnog dobra „Bolnica Danilo I“.

Objekat ima kvadraturu neto površine 2599, 60 m<sup>2</sup> a bruto površine 3180,90 m<sup>2</sup>.

**Za potrebe izrade samostalnog sistema grijanja i hlađenja – sistema termotehnike, potrebno je uraditi Glavni projekat rekonstrukcije termotehnike zgrade Doma zdravlja na Cetinju.**

Projektom predvidjeti najoptimalniji i najracionalniji sistem koji će zadovoljiti sve potrebe grijanja i hlađenja svih cjelina i prostorijski objekta.

Glavnim projektom predvidjeti sve potrebne radnje za izradu novih instalacija i ugradnju novih uređaja.



Црна Гора  
ЈЗУ ДОМ ЗДРАВЉА ЦЕТИЊЕ  
ЦЕТИЊЕ

Примљено	23.06.2025		
Л. бр.	Број	Бр. примка	Вриједност
	2832		

# IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

## OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> **DOM ZDRAVLJA CETINJE**

LOKACIJA<sup>2</sup> Cetinje, Ul. Vuka Mićunovića bb, kat. parcela br. 3721/1 K.O. Cetinje I, UP22, DUP „Istorijsko jezgro Cetinje“ – Buffer zona

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE za potrebe rekonstrukcije termotehničkog sistema grijanja i hlađenja, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- projektnim zadatkom;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh. Digitally signed by Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.  
Date: 2025.06.23 12:47:43 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Goran Radović  
za projektanta odgovorno lice (ime)  
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh. Digitally signed by Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.  
Date: 2025.06.23 12:48:07 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 23.6.2025. godine

(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### **S A D R Ź A J** **TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE**

## **KNJIGA 02 – ARHITEKTURA**

**Objekat: DOM ZDRAVLJA CETINJE**

- Tehnički opis
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- Grafička dokumentacija

## TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURA

Objekat: **DOMA ZDRAVLJA CETINJE**

Lokacija: Cetinje, Ul. Vuka Mićunovića bb, kat. parcela br. 3721/1 K.O. Cetinje I, UP22, DUP  
„Istorijsko jezgro Cetinje“ – Buffer zona.

Spratnost: P+2

Opština: Prijestonica Cetinje

Investitor: Dom zdravlja Cetinje

### POSTOJEĆE STANJE

#### Lokacija

Zgrada Doma zdravlja Cetinje nalazi se u ulici Vuka Mićunovića bb, u urbanističkom bloku 22 UP „Istorijsko jezgro Cetinje“, na katastarskoj parceli br. 3721/1 K.O. Cetinje I. Lokacija objekta i urbanističkog bloka 22 nalaze se u zaštićenoj zoni (Buffer zoni) kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“ i u neposrednoj blizini je pojedinačnog kulturnog dobra „Bolnica Danilo I“.

Zgrada Doma zdravlja nalazi se u zdravstveno bolničkom kompleksu Cetinja, koji se nalazi na jugoistočnoj strani grada.

#### Istoriijat

Objekat Doma zdravlja Cetinje izgrađen je 1977. godine, prema projektu RZUP-a i projektanta arhitekta Božidara Milića. Na objektu je rađeno nakoliko sanacija i rekonstrukcija u periodu 1991, 2003, 2009, 2012, 2013. i 2021. godine. Dosadašnje intervencije na objektu rađene su kao sanacije u cilju rješavanja nastalih problematičnih pozicija na objektu.

#### Urbanistički parametri

Spratnost objekta je P+2 sa manjim suterenom.

Objekat ima kvadraturu neto površine 2599,60 m<sup>2</sup> a bruto površine 3180,90 m<sup>2</sup>.

#### Arhitektonski koncept

Objekat je koncipiran u prostornoj osnovi sa dva razdvojena trakta od kojih je desni niži i kraći spratnosti P+1 i lijevi duži i visočiji spratnosti P+2. Oba trakta imaju jednovodne krovove pokrivene ravnim pocinčanim falcovanim limom, koji je u kasnijim intervencijama dva puta farban zelenom farbom.

Ispod jednovodnih krovnih ravni su prostrani tavanski prostori koji se koriste kao ostave. Ispod nižeg krova, na desnom traktu objekta, na sjeveroistočnoj strani u kasnijim intervencijama pregrađen je dio tavana u manju prostoriju koja se koristi za vešeraj.

Na oba trakta su trokraka stepeništa koja vode do tavanskog nivoa.

Dva trakta razdvajaju dva otvorena atrijuma sa zelenilom i visokim drvećem, čije su krošnje zatvorile prodor svjetlosti na prizemnim prostorijama orijentisanim ka atrijumima. Atrijume razdvaja poprečna hodnička komunikacija, pozicionirana u središnjem dijelu objekta, koja povezuje dva trakta. Osim toga traktovi su povezani hodnicima na svom početku i na kraju, u čijim prostorima su pozicionirana glavna trokraka stepeništa.

#### Fasade

Fasade objekta karakterišu rasterne podjele vertikalnih konstruktivnih stubova koji dijelom izlaze na fasadu, u osovinskom rastojanju od 6,0 m koje u horizontalnom pravcu povezuju armirano betonske grede iznad i ispod prozorskih otvora. U poljima rasterne podjele grupacije po pet veznih prozora dimenzija 100x150 cm,



dvodilni po vertikali sa donjim manjim prozorom otvaranja na ventus a gorni kombinovano. Ispod prozora, parapetni fasadni dio, obrađen je u crvenoj fasadnoj opeci cementnih fuga.

U poslednjoj intervenciji na objektu su zamijenjeni svi prozori u nove višekomorne PVC prozore sa termoprekidom itermopan dvoslojnim staklom, u cilju uštede energije, odnosno bolje energetske efikasnosti objekta.

Ispod krovnih radni su fasadna horizontalna betonska kvadratna olučna korita, koja čine završni krovni vijenac fasada.

Jednovodni krovovi blažeg nagiba, od 15<sup>0</sup>, imaju jednovodne krovne badže na kojima su po tri vezna plitka tavanska prozora. Lijevi duži desni trakt ima četiri krovne badže dok desni kraći trakt ima tri krovne badže. Krovovi se na vrhu završavaju zabatnim zidom, malo izdignutim od sljemana krova.

### Konstrukcija

Konstrukciju objekta čini armirano-betonski skeletni konstruktivni sistem, u pravilnom rasteru od 6,0 m x 4,8 i 6,0 m (naizmjenično). Konstruktivni stubovi rastera su dimenzija 30x50 cm, povezani armirano-betonskim gredama.

Stepenišna i liftovska okna imaju konstrukciju od armirano-betonskih platana debljine 30,0 cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke, malterisani, ukupne debljine 16,0 cm.

Jednovodne krovne konstrukcije čini armirano-betonske kose ploče, na kojima su drvene letvice, izolacioni slojevi i pokrivač od ravnog falcovanog pocinčanog lima, naknadno ofarban zelenom farbom.

### Materijalizacija

Fasade betonskih elemenata i površina su omalterisane cementnim malterom grubo štokovanim.

Parapetne površine na fasadama su obložene crvenom fasadnom opekom cementnih udubljenih fuga.

Krovni pokrivač je od ravnog falcovanog pocinčanog lima, naknadno ofarban zelenom farbom.

Prozori su novijeg datuma, bijele boje, od PVC konstrukcije, višekomornih profila sa dvostrukim termopan staklom.

Unutrašnje zidne površine su malterisane i okrečene u bijelo.

Unutrašnja stolarija je, u ovom periodu u fazi zamjene novom od aluminjskih profila, od kojih je do sada većina zamijenjena.

Podovi u hodničkim komunikacijama su obloženi poliranim mermernim rezanim kvadratnim pločama (majdan Danilovgrad) bez fuga. O prostorijama u prostorima čekaonica podovi u obloženi PVC podovima varenih spojnica sa zidnim soklama.

### Rekapitulacija površina

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Sprat	Površina bruto m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	1202,30 m <sup>2</sup>
I SPRAT	1189,60 m <sup>2</sup>
II SPRAT	716,40 m <sup>2</sup>
UKUPNO (Bruto):	3180,90 m <sup>2</sup>

Sastavio Projektant,  
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

## **SPISAK KORIŠĆENIH PROPISA I VAŽEĆIH STANDARDA**

Propisi i standardi koji su korišteni prilikom projektovanja i prema kojima će se izvoditi radovi:

1. Zakonu o zaštiti kulturnih dobara Službeni list Crne Gore br. 49/10, 44/17, 18/19,
2. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.
3. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu, Službeni list Crne Gore, br. 34/14 od 08.08.2014.
4. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, Službeni list Crne Gore, br. 4/18 od 06.07.2018.
5. Pravilnik o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskog mjera na kulturnom dobru Službeni list Crne Gore br. 061/18.
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije, Službeni list Crne Gore, br. 18/18 od 23.03.2018.
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije, Službeni list Crne Gore, br. 20/18 od 30.03.2018.

## TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

### OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA PREDVIĐENIH PREDMEROM I PREDRAČUNOM

Radove izvesti prema opisu pojedinih stavki predračuna. Svi stavovi predračuna radova podrazumevaju izvođenje pozicija rada prema planovima, tehničkom opisu, predračunu radova, statičkom računu, detaljima iz projekta, tehničkim propisima i uputstvu nadzornog organa i projektanta, stručno i precizno.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenom cijenom izvođača. Cijene u predračunu radova su cijene izvođenja i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu za izvođenje radova ukoliko to za određene pozicije radova nije posebno predviđeno, vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, privremene ograde oko gradilišta, zaštitne nadstrešnice, zaštitna platna u skeli, oznake upozorenja i dr, režiju izvođenja, sve dažbine, zaradu izvođača kao i sve ostale izdatke po postojećim propisima za formiranje cijene građevinskih radova, uključujući i sve izdatke zbog posebnih uslova rada po normama u građevinarstvu.

Izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene u predračunu radova, osim ako je u nekoj poziciji predračuna navedeno da se izvjestan rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe, ne priznaje se nikakva naknada, odnosno doplata na ponuđene cijene u predračunu radova na ime povećanja normiranih vrednosti po "Prosečnim normama u građevinarstvu". Obračun izvedenih radova vrši se prema "Prosečnim normama u građevinarstvu" što je obavezno i za izvođača i za investitora, ukoliko u opisima pojedinačnih pozicija ovog predračuna nije naznačeno drugačije.

Opšti opis dat je za jednu vrstu rada i materijal, obavezuje izvođača da sve takve vrste radova izvodi po tom opisu bez obzira da li se u nekoj poziciji poziva na opšti opis, osim ukoliko u toj poziciji nije drugačije predviđeno.

#### Materijali

Za sve građevinske i građevinsko-zanatske radove obavezna je upotreba kvalitetnog materijala prema postojećim tehničkim propisima i opisu odgovarajućih pozicija radova u predračunu. Ugrađivanje materijala mora da odobri nadzorna služba. Materijal mora biti prvoklasan, osim ako pozicijom predračuna nije preciziran kvalitet materijala manje vrednosti.

Sav materijal za koji nadzorna služba utvrdi da ne odgovara ugovorenom predračunu i uslovima, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta. Ukoliko izvođač ipak pokuša da isti upotrebi, nadzor će obustaviti radove, a sve troškovi zbog obustave rada snosiće izvođač.

Za svaki materijal koji se ugrađuje, glavni izvođač ili podizvođači moraju nadzornoj službi unapred podneti atest nadležne ovlašćene laboratorije. U spornim slučajevima materijal će se poslati nadležnoj laboratoriji za ispitivanje materijala, čiji je nalaz mjerodavan i za investitora i za izvođača.

Ako izvođač i pored negativnog nalaza laboratorije i dalje ugrađuje nakvalitetan materijal, investitor će narediti da se određeni djelovi objekta ili cio objekat poruše, a svu materijalnu štetu od rušenja snosi izvođač radova, bez prava reklamacije i prigovora na rešenje o rušenju koje u tom smislu donose investitor ili građevinska inspekcija.

#### Rad

Za sve građevinske i građevinsko-zanatske radove obavezna je upotreba radne snage odgovarajuće stručne kvalifikacije kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u „Prosečnim normama u građevinarstvu“. Izvođač je dužan da na zahtev investitora udalji sa gradilišta svakog nestručnog i nesavjesnog radnika.

Rukovodilac gradilišta, kao predstavnik izvođača, dužan je da blagovremeno, pre početka svakog rada, zatraži od projektanta potrebna objašnjenja planova i objašnjenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnom dokumentacijom.

Ako izvođač, ne konsultujući nadzornog organa investitora, pogrešno izvede pojedine radove, ili ih izvede suprotno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno suprotno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, dužan je da, bez obzira na količinu izvršenog posla, izvedene radove o svom

trošku poruši i sav materijal ukloni sa gradilišta, pa radove ponovo izvede o svom trošku, kako je to predviđeno planovima, opisima, detaljima ili uputstvima nadzornog organa. Ako izvođač na svoju ruku, bez dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika investitora kroz građevinski dnevnik, neke radove izvede bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da za iste zahteva doplatu.

Zgradu i gradilište tokom izvođenja radova izvođač mora stalno držati uredno i čisto, a po završetku radova, pre predaje objekta, dužan je da sve rupe od skela i ograda i dr. zatrpia i dobro nabije, poravna i izniveliše cijelu površinu. Za tehnički pregled i primopredaju izvođač mora da cio objekat i građevinsku parcelu očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava

rada i pomoćnih objekata. Svi prilazi objektu, platoi i staze, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti, a takođe i kompletna stolarija, bravarija, zidne, staklene i krovne površine i sanitarije u sanitarnim čvorovima. Kolovoz i trotoari oštećeni u toku izvođenja radova ili usled transporta, moraju se dovesti u ispravno stanje. Navedeni završni radovi osim ako pozicijama u predmeru nije posebno određeno, neće se posebno plaćati i obuhvaćeni su jediničnim cijenama izvođačkih radova, u predračunu.

Eventualne štete koju izvođač u toku izgradnje objekta učini u krugu gradilišta, na samom objektu ili na susednim zgradama, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

U slučaju konstruktivnih izmena, kao i slučaju povećanja, smanjenja ili izostavljanja pojedinih pozicija radova iz predračuna, nastale viškove ili manjkove izvođač je obavezan da usvoji bez primedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak ili manjak obračunati po ugovorenim cenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju ugovorenu cijenu u predračunu izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje od predstavnika investitora u jasno definisanoj proceduri, a prema cenovniku materijala i radne snage, koji je dužan da priloži uz ponudu.

Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijali i drugo) zahteva od izvođača pismenu garanciju da su izvedeni radovi trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad pojedinih podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni ne bi oštetili radove drugih, a ako se to desi, dužan je da odmah reguliše otklanjanje štete na račun krivca. Inače, troškove za štete snosi sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve štete koje nastaju zbog poremećaja redosleda i terminskog plana izvođenja pojedinih radova.

Izvođač je obavezan da nadzoru dostavi na uvid uzorke završnih materijala na osnovu kojih će ovaj izvršiti izbor, što se neće posebno plaćati već ulazi u jediničnu cijenu pozicije.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova izradi Elaborat o zaštiti na radu na gradilištu prema "Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu" i da radove prijavi nadležnoj inspekciji rada.

Izvođač je dužan da prilikom tehničkog pregleda preda investitoru sve potvrde o proveri tehničke ispravnosti izvednih elemenata i instalacija u objektu, a koje su zakonom i propisima predviđene. Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Građevinski dnevnik i građevinsku knjigu vodi izvođač na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke koje nadzorna služba svakodnevno pregleda i ovjerava.

Sastavni dio ugovora su, pored ovih opštih uslova, su i posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa, kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

#### Napomena

*Ukoliko investitoru i izvođaču radova, ovi uslovi ne odgovaraju u pojedinim odredbama, zbog tržišnih ili drugih razloga, onda će se to regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju, a na osnovu postojećih propisa.*

## **PREDMEROM I PREDRAČUNOM SE PREDVIĐAJU RADOVI ZA KOJE SE ODREĐUJU SLEDEĆI OPŠTI USLOVI:**

### Pripremni radovi

Ograđivanje gradilišta i zauzimanje javnih i saobraćajnih površina, ukoliko je potrebno, se vrši po posebnim odobrenjima nadležnih komunalnih i saobraćajnih organa, a na osnovu zahteva i skica sa predlogom organizacije gradilišta. Ograde se postavljaju i vezuju za podlogu tako da štite ograđeni prostor od neovlašćenih ulazaka i omogućuju nesmetano izvođenje planiranih radova, prije svega pripremu i transport materijala. Ograda mora biti sigurna i za slučaj pojave olujnog vjetrova.

Skele za izvođenje radova na fasadama objekta, skele za iznošenje materijala i pomoćne konstrukcije za vezivanje dizalica moraju biti konstruisane i postavljene prema zahtevanim namenama, sigurno i u skladu sa posebnim propisima. Skele moraju biti stabilne za sve načine upotrebe i izrađene i primljene prema odgovarajućim propisima. Obezbediti sve potrebne uslove za sprovođenje odgovarajućih mjera zaštite na radu. Fasadne cjevaste skele moraju biti izrađene od materijala koji zadovoljavaju uslove propisane standardom i u tom smislu atestirane, a izrađene da ispunjavaju propisane uslove. Stručna lica izvođača radova moraju izvršiti pregled i prijem skele prije upotrebe, o čemu se sastavlja poseban zapisnik i dostavlja nadzornoj službi na odobrenje.

Izvođač radova na fasadi objekta može da koristi i pokretne atestirane skele ograničenih dimenzija ukoliko je to u skladu sa obaveznim tehnološkim postupcima i zahtevanim kvalitetom izvođenja radova i ukoliko posjeduje odgovarajuće dozvole i ateste za primenu takve vrste skele.

Radovi se obračunavaju po m<sup>2</sup> i m<sup>1</sup> izvedenih radova, prema opisu pozicije, odnosno paušalno za radove koji se ne kvantifikuju.

### Izolaterski radovi

#### Hidroizolacije

Sve pozicije izolaterskih radova se moraju izvesti tačno i kvalitetno, prema detaljima iz projekta. Za izvođenje izolaterskih radova mora se angažovati kvalifikovana radna snaga i koristiti odgovarajući alati. Moraju se nabaviti i propisno skladištiti materijali koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima.

Za hidro-izolaciju se koriste sledeći materijali:

Za osnovne premaze za hidro-izolacione slojeve – materijali na bazi rastvarača ili emulzije po hladnom postupku.

Obračunavaju se samo radovi koji su izvedeni propisno i u kvalitetu koji je propisima i projektom predviđen i zahtevan ili je normalno očekivan. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje namjerava da nabavi i upotrijebi pri izvođenju svojih radova. Početak i završetak izolaterskih radova obaveće se prema dinamici radova na gradilištu, u čijoj izradi učestvuje izvođač i o svemu se blagovremeno obaveštava nadzor.

Sve ugovorene pozicije izolaterskih radova izvođiće se prema projektu i projektantskim uputstvima, detaljima i pojedinačnim opisima radova datim uz svaku poziciju. Na osnovu toga izvođač radi svoje detalje za izvođenje i opise tehnoloških postupaka i postupaka zaštite već urađenog posla ili faza pozicija radova. Oni se daju na uvid nadzoru, pri čemu izvođač potpuno odgovara za svoja ponuđena rešenja. Izvođač je dužan da upozori investitora, prije podnošenja ponude, na eventualne nedostatke u detaljima i izvođačkim planovima, koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta. On će, u dogovoru sa njima, prije početka izvođenja izolaterskih radova, da izvrši potrebne izmjene. Izvođač svih izolaterskih radova mora da strogo vodi računa o sljedećem:

- Izolaterski radovi moraju biti izvedeni samo prema tehnički ispravnim detaljima, u skladu sa važećim propisima, uputstvima i proverenim načinom rada, u uslovima koji odgovaraju izvođenju radova ili uz adekvatnu zaštitu u slučaju naglih vremenskih promjena ili nepogoda.
- Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethode pojedinim izolacionim slojevima, bilo da su u vezi sa njima ili su na drugi način tehnološki povezani, čije uporedno ili kasnije izvođenje može da ošteti

izolaciju, moraju da se završiti prije njih, i to prema predviđenom, usaglašenom i prihvaćenom redoslijedu.

- Prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se provjeriti i utvrditi ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolaterskih radova. O takvim okolnostima izvođač izolacija na vrijeme i u pismenoj formi obaveštava glavnog izvođača, koji sve bitne podatke stavlja na uvid nadzoru, a prije početka radova koji prethode izolaterskim radovima.
- Svi materijali predviđeni za ugrađivanje moraju biti u svakom pogledu ispravni. Neispravni materijali (oštećeni, slijepljeni ili koji ne odgovaraju propisanom kvalitetu) ne smiju se skladištiti, držati na gradilištu, ni ugrađivati.
- Izolaterski radovi moraju biti izvedeni tako da pojedini djelovi i slojevi izolacije, kao i celokupne pozicije, u potpunosti odgovaraju namjeni, zahtjevanom kvalitetu, da budu sigurne i trajne.
- Slojevi izolacije ne smiju se polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja i očvršćavanja. Pre početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova, podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća, nevezanih čestica prašine, eventualnih raznih mrlja od ulja, masti, kiselina i drugo. Ako

nije drugačije određeno u projektnoj dokumentaciji, kao osnovni premaz se upotrebljavaju hladni premazi na bazi rastvarača ili emulzije. Osnovni premaz mora biti otporan na promjene temperature i atmosferke uticaje, ne smije se izvoditi na temperaturi ispod  $+8^{\circ}\text{C}$ , niti po kišnom i vlažnom vremenu.

Kod primjene traka od slojeva staklenog voala nastavljanje na preklopima izvesti zavarivanjem na način koji je tehnološki ispravan. Prvi sloj zavarene trake položiti slobodno ili tačkasto lijepljeno, na podlogu, a naredna pokrivna izolaciona traka, ukoliko je predviđena, lijepi se cijelom površinom za prvi sloj.

Pri izradi hidroizolacija moraju se, na osnovu pravilno rešenih detalja, efikasno izolovati svi prodori kroz izolacije i uspostaviti vodonepropusne, dugotrajne veze sa drugim materijalima i drugim izvedenim građevinskim elementima sa kojima hidroizolacije dolaze u kontakt i to prema važećim propisima.

U toku izvođenja hidroizolacionih radova ili poslije njihovog završetka, dok su hidroizolacije još nezaštićene, ne smije se preko njih hodati (sem radnika hidro-izolacionih radova) vršiti prevoz materijala ili skladištenje. Uporedo sa izvođenjem hidroizolacije ili poslije njegovog završetka, mogu se izvoditi samo oni građevinski radovi koji su u vezi sa izradom zaštitne izolacije. Za svo vrijeme izvođenja i posle završetka, hidroizolacije se ne smiju izlagati koncentrisanim opterećenjima, a jednako podijeljenim opterećenjima samo u onolikoj mjeri koliko to nije štetno po stabilnost i očuvanje njihovog kvaliteta. Građevinski, zanatski i ostali radovi koji se moraju izvršiti poslije završetka hidroizolacionih radova smiju se izvoditi samo pošto je hidroizolacija obezbijeđena odgovarajućom zaštitom.

### Termo-izolacija

Traženim osobinama za termo-izolacione materijale za izolaciju na podovima odgovaraju sledeći odabrani materijali:

- Premazivanje fasadnih zidnih površina predviđeno je termo izolacionim fasadnim premazom. Bojenje se izvodi u tri sloja akrilnim energetski efikasnim fasadnim premazom - farbom, po sistemu duplih hibridnih membrana koje imaju ulogu isušivanja vlage iz zida i koje su visokootporni na toplotno zračenje prema standardima DIN EN ISO 11507, min 1000 sati, ph vrijednosti min. 8.0 i stepena refleksije min. 80%. Bojenje fasadnih zidnih površina izvoditi premazom tipa MIG (Material Innovative Gesellschaft mbH) - Energy Saving Paint EXTERIOR ili drugim istih karakteristika, sertifikovan od strane EU kao energetski efikasan materijal. Završni premaz treba uraditi u bijelom tonu u RAL-u po izboru projektanta.

Jedinične cijene obuhvataju vrijednost materijala koji se ugrađuje, uključujući i otpad, uključuje izradu, transport i ugradnju, pomoćne materijale, radnu snagu, utrošak električne energije, plina i slično.

Obračun po  $\text{m}^2$  stvarno izvedenih radova, a po opisima i naznakama u predmjeru radova.

## Limarski radovi

Sve radove izvršiti po propisima od odgovarajuće vrste lima, debljine po odredbi svake pozicije predračuna. Materijal je po standardu, a ukoliko nema odgovarajućeg standarda, materijali moraju imati ateste o kvalitetu. Prilikom obrade i ugrađivanja, limovi ne smeju dobiti nikakve zareze i oštećenja. Pocinkovani limovi moraju odgovarati odredbama, a bojeni pocinkovani limovi moraju biti fabrički bojeni i posjedovati odgovarajuće ateste kvaliteta za primjenu u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da prije početka radova usagласи detalje sa nadzornom službom. Izvođač je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na koje ili za koje pričvršćuje limariju i da obavijesti investitora u vezi eventualnih nedostataka, naročito u slučaju nepodesnog izbora projektovanih materijala i loše riješenog načina vezivanja za građevinske elemente.

Svaki rad u pozicijama ove grupe radova predviđen je kao potpuno gotov sa svim potrebnim spojnim materijalom, podmetačima, "hafterima", "tiplovima", paknicama, i drugim djelovima za ugradnju. Djelovi od različitih metala ne smiju da se dodiruju ako bi usled toga moglo da dođe do korozije ili drugih štetnih uticaja. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom pocinkovanog lima moraju se pocinkovati ili minimizirati i dva puta bojiti bojom za metal.

Sastavi i veze moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostaju nepropusni. Oni se moraju osigurati od oštećenja koje može izazvati oluja. Na krajevima oluka obezbediti havarijske prelive na odgovarajućoj visini od dna oluka.

Veza između oluka i olučne cevi, kao i veza između olučne cevi i livene čelične cevi na donjem dijelu vertikale, moraju biti izrađene vodonepropusno.

Obračun se vrši po m<sup>2</sup> ili m<sup>1</sup> na način i po naznakama iz predmjera radova, a ako nije precizirano, po odredbama prosječnih normi u građevinarstvu. U cijenu za jedinicu mjere limarskih radova ulazi: sav materijal, rad, alat, spoljni i unutrašnji transport, skele, zarade, dažbine i svi ostali troškovi.

## Molersko-farbarski radovi

Sve pozicije molersko-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i važećim standardima i to u onim prostorijama gde je to predviđeno projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su odgovarajući, prema svojim fizičko-hemijskim osobinama i namjeni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti prvoklasnog kvaliteta. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi nadzornoj službi ateste ovlaštene laboratorije za sve materijale koje ugrađuje.

Početak i završetak molersko-farbarskih radova mora da bude usklađen sa dinamikom izvođenja radova na gradilištu, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste, kao i da pojediniosti iz takvih dokumenata pruži na uvid nadzoru.

Obojene površine moraju da budu čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju da budu ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora potpuno da prekrije podlogu. Nanošenje boje je ručno ili mašinski – špricanjem. Kod višestrukih premaza prethodni premaz mora biti potpuno suv prije nego što se nanese sledeći. Dozvoljeno je nanošenje boje samo na suve i pripremljene podloge. Izvođač je obavezan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoća.

Posne boje u obliku emulzija, posle nanošenja ne smiju se ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje prema uputstvu proizvođača. Disperzivne boje, uljni i bezuljni lakovi i mat uljane boje moraju biti postojane na pranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača, poslije roka za vezivanje mogu da se peru mekim sunderom i vodom sa dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se pri tom voda ne oboji.

Obojene površine moraju biti otporne na svjetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, vlagu i atmosferilije. Izbor boja vrši nadzorna služba odn. odgovorni predstavnik investitora. Izvođač je obavezan da podnese, prije nabavke materijala, ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi probne uzorke za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja. Ovakva saglasnost ne lišava izvođača odgovornosti za kvalitet izvedenih radova.

Zbog zapaljivosti određenih boja, lakova i razređivača izvođač se mora strogo pridržavati uputstva proizvođača kako za vrijeme rada, tako i pri uskladištenju materijala, pa je stoga izvođač obavezan da

preuzme sve mjere zaštite i bezbjednosti shodno HTZ propisima. Za vrijeme izvođenja radova izvođač je dužan da spriječi da se usljed nepažnje svojih radnika uprljaju već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom, izvođač je obavezan da nadoknadi naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima. Prije početka posla izvođač je dužan da pismenim putem obavijesti nadzor o svim zapaženim greškama ili oštećenjima već izvedenih radova, poslije kojih on počinje da radi, kako bi se osigurao od preuzimanja odgovornosti za zatečeno stanje i nezadovoljavajući kvalitet svoga posla usled toga.

Obračun izvedenih radova izvršiće se po stvarnim količinama izvedenih radova za pojedinačne pozicije, a u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Obračun izvedenih radova se vrši po m<sup>2</sup>, a u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. U cijenu za jedinicu mjere uračunati su: sav materijal, rad, alat, spoljni i unutrašnji transport i svi ostali troškovi po strukturi cijena.

2025. godine

“Studio Prostor” d.o.o. Podgorica  
Glavni inženjer,  
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.



## **MJERE ZAŠTITE NA RADU**

### **MJERE ZAŠTITE NA RADU PRI IZVOĐENJU RADOVA**

#### Uređenje gradilišta - mjere zaštite

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova predviđenih investiciono-tehničkom dokumentacijom (Projektom). Izvođenje radova na gradilištu objekta može početi kada se utvrdi da su shodno propisanim zakonskim obavezama preduzete sve neophodne, potrebne mjere zaštite na radu.

Dokumentacija za uređenje gradilišta izrađuje se za organizaciju i tehnologiju izvođenja radova na osnovu projektne dokumentacije, tehničkih propisa - standarda i propisa o zaštiti na radu. Izrada projekta organizacije i tehnologije građenja obaveza je Izvođača, na koji je prije početka građenja projektant obavezan dati saglasnost.

Uređenje gradilišta prije početka izvođenja radova i organizovanje izvođenje radova u skladu sa pravilima Zakona o zaštiti na radu predstavlja uređenje prostora, te stvaranje bezbjednih uslova rada, tj. zadovoljenje osnovnih potreba radnika. Stoga je neophodno, potrebno unaprijed utvrditi organizaciju izvođenja radova i zavisno o vrsti radova i određenim specifičnostima voditi brigu o zahtjevima koji se mogu odnositi na:

- zaštitu od pogonske energije;
- pomoćne prostorije i smještaj materijala (odstranjivanje otpada);
- osiguranje higijenskih uslova za rad;
- izbor radnika odgovarajućih sposobnosti;
- osiguranje kontrole bezbjednosti izvođenja radova;
- pružanje prve pomoći i ljekarske pomoći.

Izvođenje radova na gradilištu može započeti pošto se utvrdi da su preduzete sve neophodne, potrebne mjere zaštite i to:

1. Obezbjedenje granica gradilišta objekta na kome se izvode radovi od pristupa nezaposlenim licima, (licima koja nijesu zaposlena na njemu); Granice gradilišnog područja, odnosno kruga gradilišta sa mjerama za sprečavanja pristupa vozilima koja ne pripadaju gradilištu).

2. Uređenje održavanje saobraćajnica na gradilištu, trase bezbjednih saobraćajnica za kretanje sredstva mehanizacije (staza za kretanje radnika u krugu gradilišta i prisutnih puteva gradilištu). Trase bezbjednih saobraćajnica za kretanje sredstava mehanizacije i prikaz staza za kretanje radnika u krugu gradilišta i pristupnih puteva gradilištu.

3. Mjesto, radni položaj oruđa i uređaja za izvođenje radova na objektu, kao i način, prostora za smještaj građevinskog materijala (uređenje prostora shodno mjerama zaštite za čuvanje opasnih materijala).

4. Način transportovanja, utovara, istovara i deponovanja raznih vrsta građevinskog materijala i teških predmeta. Prikaz placeva sa deponijama materijala i gotovih proizvoda za obradu drveta, mineralnih sirovina, betonskog gvožđa, spravljanje betona, izradu betonskih elementa, izradu bravarskih proizvoda i sl.

5. Način obilježavanja, obezbjeđivanja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu - opasne zone;

6. Uređenje električnih instalacija i osvetljenje gradilišta (rasvjeta na mjestima rada i kretanje radnika). U slučaju noćnog rada, mjere zaštite za bezbjedno korišćenje i održavanje, zaštite radnika i sredstava mehanizacije od opasnog dejstva el. struje.

Prikaz objekata, instalacija i vodova električne energije visokog i niskog napona i rasvjete na mjestima rada i kretanja radnika duž trase gradilišnog saobraćaja. U slučaju noćnog rada i prikaz mjera zaštite za bezbjedno korišćenje i održavanje kao i zaštitu radnika i sredstava mehanizacije od opasnog dejstva električne struje.

7. Određivanje vrste i smještaja građevinskih mašina i postrojenja, odgovarajuća obezbjeđenja obzirom na lokaciju gradilišta; Radni položaj oruđa i uređaja za izvođenje radova koji se postavljaju na objekat ili neposredno uz njega sa ucrtanim manevarskim zonama kod okretnih oruđa i uređaja, odnosno sa ucrtanim manipulacionim zonama kod dizalica, uz šematski prikaz mjera (linije zaštitne ograde, šeme zapreka, zaštitne nadstrešnice i sl). Prikaz placeva za parkiranje i placeva za opravku i održavanje vozila i sredstava mehanizacije i gradilišne opreme sa pripadajućim radionicama, magacinima i uređajima i mjerama

za bezbjedno korišćenje. Trase bezbjednih saobraćajnica za kretanje sredstava mehanizacije i prikaz staza za kretanje radnika u krugu gradilišta i pristupnih puteva gradilištu.

8. Određivanje vrste i načina izvođenja građevinskih skela;

9. Zaštita od pada s visine ili u dubinu;

10. Određivanje radnih mjesta na kojima postoji povećana opasnost po život i zdravlje radnika, kao i vrsta i količina potrebnih ličnih zaštitnih sredstava zaštitne opreme;

11. Način rada na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para (gdje može nastati vatra i drugo); prikaz skladišta tečnih goriva, tečnih gasova i zapaljivijih materijala sa mjerama za bezbjedno korišćenje i održavanje.

12. Mjere i sredstva protiv-požarne zaštite na gradilištu:

13. Način snabdijevanja gradilišta vodom za piće i tehničkim potrebama kao i otpadnih voda sa objekta. Mrežu pitke, tehničke, i otpadnih voda sa objektima i uređajima za korišćenje i održavanje, kao i mjere za sprečavanje pristupa nepoželjnih lica.

14. Organizacija ishrane i prevoz radnika na gradilišta i sa gradilišta. Prikaz objekta za smještaj, ishranu, presvlačenje, grijanje i sušenje odjeće radnika i sl.

15. Sanitarni objekat, (uređenje i održavanje sanitarnih čvorova na gradilištu, mjere za sprečavanje zagađenja okoline). Prikaz sanitarnih objekata postavljenih na lokacijama koje obezbjeđuju bezbjedan pristup, korišćenje i održavanje, kao i mjere za sprečavanje zagađenja okoline. Prikaz objekta i instalacije za grijanje sa uređajima za korišćenje i održavanje. Situaciju zatečenih objekata unutar kruga gradilišta sa prikazom mjera obezbjeđenja radnika, vozila i sredstava mehanizacije od uticaja ili dejstva opasnog objekta (električni dalekovodi, cjevovodi pod pritiskom, građevinski i drugi objekti podložni padu i sl.), kao i mjere obezbjeđenja ovih objekata od radova i gradilišnog saobraćaja.

16. Organizacija pružanja prve pomoći na gradilištu, kao i adekvatne ljekarske pomoći. U zavisnosti od stepena opasnosti, broja radnika, lokacije gradilišta i njegove udaljenosti od zdravstvenih ustanova na gradilištu se moraju obezbijediti potrebna sanitarna i druga sredstva ( odgovarajuće stručno osoblje) za pružanje prve pomoći, kao i prevoz, transport do najbliže zdravstvene ustanove.

17. Ostale neophodne mjere za zaštitu lica - zaposlenih na gradilištu.

Sav materijal, uređaji, postrojenja i oprema potrebni za izgradnju investicionog objekta za izvođenje određenog rada na gradilištu, moraju biti složeni u slučaju kada se ne upotrebljavaju, tako da je omogućen lak pregled i nesmetano njihovo ručno ili mehaničko uzimanje, bez opasnosti od rušenja i slično.

Na gradilištima na kojima ne postoji mogućnost za uskladištenje građevinskog materijala u potrebnim količinama, dozvoljeno je. dopremanje materijala samo u količinama koje se mogu složiti bez zakrčavanja prilaza i prolaza - bez opasnosti od rušenja.

Pomoćne pogone na gradilištu (tesarske, stolarske, bravarske i dr. radionice), treba smještati van opasnih zona na gradilištu. Neophodno je predvidjeti i obezbijediti odgovarajuće mjere zaštite na radu za radnike koji rade u tim pogonima.

Za radove koji se vrše u slobodnom prostoru pod nepovoljnim klimatskim, atmosferskim ili drugim uticajima Preduzeće - Poslodavac je obavezan da svojim opštim aktom određuje mjere zaštite za obezbjeđenje potrebnih radnih uslova i predviđa korišćenje odgovarajućih ličnih zaštitnih sredstava - opreme pri vršenju tih radova.

## **MJERE ZAŠTITE NA RADU PRILIKOM IZGRADNJE OBJEKATA**

Projektom je predviđena izgradnja objekta i isti obuhvata sledeće radove:

- građevinski radovi
- zanatski radovi

### **Tesarski radovi - mjere zaštite**

Tesarski radovi obuhvataju izvođenje u skladu sa projektom, statičkim proračunom i važećim standardima. Ulazi, prelazi oko objekta u građenju moraju biti zaštićeni od pada materijala sa visine zaštitnim nadstrešnicama izrađenim tako da mogu izdržati pad materijala i spriječiti njegovo odbijanje i rasipanje prema okolini.

Visina zaštitne nadstrešnice od tla ne smije biti manja od 220 cm.

Rampe i kosi prilazi i prolazi moraju biti izrađeni od čvrstog, zdravog materijala i održavani tokom čitave gradnje u ispravnom stanju. Prije upotrebe moraju biti pregledani od rukovodioca radova ili drugog određenog lica. Ako su sastavljeni iz više djelova moraju djelovati kao cjelina i biti poduprti tako da se spriječi prekomjerni ugib (ljuljanje). Rampe i kosi prilazi za prenos materijala, njihova širina ne smije biti manja od 60 cm, a nabig veći od 40%. Rampe i kosi prolazi sa gornje strane moraju imati pričvršćene letvice 28 x 48 mm u jednakim razmacima od najviše 35cm.

Rampe, kosi prolazi i prilazi na visini većoj od 100 cm iznad tla, odnosno poda etaže ili skele, moraju biti ograđeni čvrstom zaštitnom ogradom visine najmanje 100 cm. Naslanjanje rampi i kosih prilaza na nestabilne elemente objekta u gradnji (ili na gomile materijala) je zabranjeno, kao i oštećene i nedovršene rampe, kosi prilazi i prolazi koji se takođe ne smiju koristiti. Lestve dužine od 400 cm, moraju se osigurati željeznim utegama. Zabranjena je upotreba lestvica sa prečkama prikovanim ekserima za stranice, kao i lestvica sa polomljenim ili nedostajućim prečkama ili drugim oštećenjima.

Širina radnog poda mora biti minimum 60 cm. Dimenzija elemenata radnog poda mora odgovarati maksimalnom opterećenju. Ako se postavlja uza zid ne smije od njega biti udaljen više od 20 cm.

### **Zaštitne ograde**

Sva radna mjesta na visini većoj od 100 cm iznad terena ili poda, kao i ostala mjesta na objektu (prelazi, prolazi i sl.) sa kojih se može pasti, moraju biti ograđena (čvrstom zaštitnom ogradom visine najmanje 100 cm. Razmak elemenata podne zaštite ograde (ne treba da bude veći od 30 cm). dok se pri dnu mora postaviti puna ivična zaštitna daska (visine najmanje 20 cm).

Zaštitna ograda mora biti izrađena od zdravog i neoštećenog drveta ili drugog podesnog materijala. Razmak i dimenzije stubića i ostalih elemenata ograde moraju odgovarati horizontalnom opterećenju na rukohvatu ograde od najmanje 30 kp/m.

Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 100 cm. mjereno od tla.

Razmak elemenata popune zaštitne ograde ne treba da bude veći od 30 cm.

Pri dnu zaštitne ograde (na radnom podu, skeli i dr.) mora se postaviti puna ivična zaštita (daska) visine najmanje 20 cm. Umjesto uzdužne popune od dasaka (kolenska zaštita) za popunu zaštitne ograde može se koristiti žičana mreža sa otvorima okaca od najviše 2x2 cm. Za zaštitne ograde većih dužina i sa većim opterećenjima, za ograde na velikim visinama moraju se izraditi odgovarajući nacrti i statički proračuni.

Ako se zaštitna ograda zbog prirode posla mora u toku rada privremeno ukloniti, radnici na takvim radnim mjestima moraju biti privezani. Za zaštitne pojaseve i rad se mora vršiti pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu. Otvori u međuspratnim konstrukcijama građevinskog objekta, odnosno u radnim platformama za vrijeme rada, kao i za vrijeme prekida rada moraju biti zaštićeni čvrstim ogradama. Otvori koji se ne koriste moraju biti pokriveni čvrstim poklopcem ugrađenim na otvor koji se ne mogu pomjerati, prilagođeni za odgovarajuća opterećenja.

Skele - moraju biti građene i postavljene prema planovima koji sadrže: dimenzije skele (svih njenih sastavnih elemenata), sredstva za međusobno spajanje sastavnih elemenata, način pričvršćivanja skele za objekat ili tlo, najviše dopušteno opterećenje, vrsta materijala i njihov kvalitet, statički proračun nosećih elemenata, kao i uputstvo za montažu i demontažu. Elementi poda skele moraju u potpunosti ispunjavati prostor između

nosećih stubova skele. Odstojanje poda skele od zida ne smije biti veće od 20 cm. a čista širina poda skele ne smije biti manja od 80 cm. Oštećeni odnosno dotrajali elementi ne smiju se ugrađivati u pod skele.

Ispravnost skele mora se provjeravati od strane odgovornog lica najmanje jedanput mjesečno, a naročito poslije vremenskih nepogoda, prepravki, oštećenja i dr.

Kod upotrebe skela na nogama, skela na lestvama, konzolnih skela, skela na stubovima, visećih skela, nosećih skela, zaštitnih nadstrešnica i zaštitnih prihvatnih skela neophodno je pridržavati se utvrđenih i definisanih odredaba Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Metalne skele mogu se postavljati i upotrebljavati samo u skladu sa predviđenom namjenom i na osnovu Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Sastavni djelovi metalnih skela (čelični štapovi, cijevi, spojne i čvorne veze) moraju biti međusobno čvrsto vezani u stabilnu i jedinstvenu konstruktivnu cjelinu. Elementi metalnih skela, u pogledu oblika, dimenzija i kvaliteta materijala, moraju odgovarati važećim standardima. Svaki elemenat metalne skele se prije ugrađivanja detaljno pregleda (oštećeni elementi se ne smiju ugrađivati).

#### Zaštitne nadstrešnice i zaštitne prihvatne skele

Zaštitne nadstrešnice i zaštitne prihvatne skele moraju biti izrađene i postavljene tako da u potpunosti zaštićuju radnike od pada u dubinu, kao i od padanja materijala, alata, i drugih predmeta sa visine. Zaštitne nadstrešnice i prihvatne zaštitne skele moraju se postavljati do najviše 300 cm ispod mjesta izvođenja radova, odnosno eventualnog padanja materijala.

Širina zaštitne nadstrešnice odnosno zaštitne prihvatne skele određuje se zavisno od vertikalnog odstojanja između skele i mjesta pada (treba da iznosi: za odstojanja od 200 cm najmanje 130 cm, a za odstojanja od 300 cm najmanje 150 cm).

Kod višespratnih objekata ne smije se vršiti demontaža zaštitne nadstrešnice, odnosno zaštitne prihvatne skele, dok se ne izradi nova na odgovarajućem odstojanju. Građevinski materijal koji je napadao na zaštitnu nadstrešnicu – zaštitnu prihvatnu skelu, mora se redovno uklanjati.

Ako pri radovima na visini ne postoji mogućnost upotrebe prihvatnih skela, a rad se ne vrši pojedinačno (pri građenju objekata sa halama, dvoranama i sl.) moraju se ispod ugroženih radnih mjesta postaviti zaštitne mreže za prihvatanje radnika u slučaju pada. Prolazak radnika ispod zaštitne mreže mora se, po potrebi ograničiti ili zabraniti, zbog prisutne opasnosti od probijanja mreže usled pada materijala.

#### Radovi na betoniranju - mjere zaštite

Sa radovima na betoniranju može se započeti pošto se od strane određenog odgovornog stručnog lica na gradilištu provjeri da li je noseća skela propisno izrađena, dali su izvršene sve potrebne - predhodne mjere zaštite. Betonski radovi većeg obima, na visinama (u visokogradnji) mogu se izvoditi samo sa stručno obučanim i zdravstveno sposobnim radnicima upoznati sa opasnostima pri radu, kao i pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu.

#### Armirački radovi - mjere zaštite

Sa polaganjem armature smije se započeti tek pošto se provjeri od strane određenog odgovornog lica da li je skela propisno urađena, te da li su izvršeni svi neophodni potrebni predhodni radovi. Obrada i priprema armature (ispravljanje, savijanje i sječenje), kao i ostali radovi na obradi metala šipki za armaturu vrši se na određenom mjestu na gradilištu sa odgovarajućim uređajima (napravama i alatima) uz preduzimanje odgovarajućih zaštitnih mjera. Metalne šipke za izradu armature, kao i gotova armatura moraju biti pregledne i prema dimenziji složene na gradilištu, tako da rad sa njima ne prouzrokuje opasnost za radnike.

Ispravljanje, sečenje, savijanje i ostali radovi na obradi šipki za armaturu moraju se vršiti na naročito za to određena mjesta na gradilištu, sa odgovarajućim uređajima, napravama i alatom uz preduzimanje odgovarajućih zaštitnih mjera predviđenih važećim propisima o zaštiti na radu pri preradi i obradi metala.

#### Građevinske mašine i uređaji - mjere zaštite

Oruđa za rad na mehanizovani pogon (građevinske mašine i uređaji) koji se upotrebljavaju u građevinarstvu, u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati specifičnim uslovima građevinarstva. Zaštitne naprave ugrađene na građevinskim mašinama i uređajima moraju odgovarati uslovima rada i stepenu ugroženosti radnika koji njima rukuje, vremenskim uslovima, vrsti i osobinama materijala koji se obrađuje, kao i stepenu obučenosti radnika.

Građevinske mašine i uređaji, prije postavljanja na mjesto rada – gradilište moraju biti pregledani i provjereni u pogledu njihove ispravnosti za rad. Rokovi, način odnosno postupak i lica za ispitivanje građevinskih mašina i uređaja određuje se opštim aktom Preduzeća.

Radnici koji rade na građevinskim mašinama i uređajima sa povećanim stepenom ugrožavanja (cirkular, mješalica betona i dr.) moraju biti upoznati sa upustvom o rukovanju.

Radna mjesta kod građevinskih mašina i uređaja postavljenih na otvorenom prostoru, izloženih vremenskim neprilikama (kiša, snijeg, mraz i sl.) moraju biti na podesan način zaštićena od uticaja tih neprilika. Rukovalac građevinskom mašinom ili uređajem koji pokreće motor sa unutrašnjim sagorijevanjem mora biti zaštićen od štetnog dejstva izduvnih gasova motora. Buka građevinskih mašina, odnosno uređaja ne treba da prelazi granicu od 80 fona.

Radnici zaposleni kod uređaja sa jakim vibracijama (separacije, vibratori i sl.) moraju biti zaštićeni na podesan način (posebni temelji za mašine, platforme na elastičnim podmetačima i dr.).

Građevinske mašine i uređaji sa ugrađenim elektromotorima ili električnom instalacijom moraju biti zaštićeni od udara električne struje prema važećim tehničkim propisima.

Svi lako dostupni rotirajući i pokretni djelovi mašina i uređaja za obrađivanje i prerađivanje raznog građevinskog materijala (mješalice za beton, polaganje asfalta i dr.) moraju biti na podesan način opremljeni zaštitnim napravama radi zaštite radnika od mogućeg povređivanja (moraju biti ugrađene da se bez njih mašina, uređaj ne može staviti u pogon).

Otvori za ubacivanje, odnosno dodavanje materijala na mašinama sa valjcima, noževima i drugim ostrim alatima moraju biti osigurani od zavlacenja ruku radnika u opasnu zonu noževa ili drugih ostrih alata. Pokretni djelovi mašine (ramovi, raonik, korpa utovarivača i sl.) moraju biti obojeni žutim ili bijelim trakama pod uglom od 45° prema horizontali, radi upozorenja na opasnosti.

Samohodne građevinske mašine moraju imati napravu za davanje zvučnih signala.

### Rad sa ručnim i mehanizovanim alatom

Ručni alat koji se koristi u građevinarstvu mora odgovarati važećim standardima u pogledu materijala, oblika i dimenzija. Izdavanje na upotrebu neispravnog i oštećenog alata (sa napuklim radnim površinama, zupcima, drškama i sl. oštećenjima) je zabranjeno.

### Uređaji i naprave za dizanje i prenošenje građevinskog materijala

Uređaji i naprave za dizanje i prenošenje građevinskog materijala u građevinarstvu moraju u pogledu zaštitnih mjera odgovarati odredbama, važećim propisima zaštite na radu pri radu sa dizalicama (Pravilnik o opštim mjerama i normativima zaštite na radu sa dizalicama).

Na gradilištu na kome se za dizanje i prenošenje tereta koriste pokretne dizalice sa kukom i drugim zahvatnim napravama koje vise na čeličnom užetu moraju se obezbijediti organizacione i druge mjere za zaštitu od pada tereta lica koja rade u ugroženoj zoni. Za pravilno i stručno postavljanje, rukovanje i održavanje dizalica na gradilištu, kao i za njenu demontažu i prenošenje na drugo gradilište odgovorna su stručna lica određena, utvrđena Opštim aktom Preduzeća.

Sva pomoćna noseća sredstva za dizanje tereta (čelična užad i užad od drugog materijala, lanci, karike, kuke i druga zahvatna noseća sredstva) koja se koriste na dizalicama ili samostalno u pogledu zaštitnih mjera moraju odgovarati važećim propisima o zaštiti na radu sa dizalicama.

Zahvatne naprave i druga sredstva za prenošenje sipkog i sličnog materijala svojom konstrukcijom i oblikom moraju odgovarati vrsti materijala koji se u njima prenosi (ispadanje materijala iz ovih naprava za vrijeme prenošenja mora biti onemogućeno). Zahvatne naprave

u obliku suda smiju se puniti samo do visine označene ispod gornje ivice suda. Na sudovima mora biti označena njihova sopstvena težina i zapremina ( u kp/m<sup>3</sup>).

Električni kabal za napajanje strujom motora dizalice mora biti zaštićen od oštećenja za vrijeme dizanja tereta

(metalna cijev, drvena obloga i sl.).

Pri noćnom radu opšta osvjetljenost gradilišta mora biti najmanje 50 luksa, a lokalna osvjetljenost kod dizalica i na mjestima rada (vezivanje i odvezivanje tereta) najmanje 75 luksa.

Vrh stuba i kraj kraka stubne dizalice mora imati crveno signalno svijetlo ako je dizalica viša od 20 m i ako to zahtijevaju mesne prilike (blizina aerodroma i sl.) Prostor oko dizalice (šaht, okno i dr.) mora biti sa svih strana ograđen punom ogradom od dasaka ili drugog pogodnog materijala (ukoliko tovarna platforma dizalice nije ograđena). Svi otvori za prilaz platformi dizalice koji se koriste za utovar materijala moraju imati vrata ili čvrste pokretne ograde koje se moraju posle utovara ili istovara materijala zatvarati.

Svaka dizalica sa kavezom ili platformom (teretini građevinski lift) mora imati automatski uređaj za kočenje u sličaju prekida užeta kao i napravu za automatsko sprečavanje dizanja kaveza odnosno platforme iznad dozvoljene visine.

Za prenošenje japanera, kolica i drugih sredstava za prenošenje materijala na gradilištu, teretna platforma dizalice mora imati poseban sigurnosni uređaj za pričvršćivanje tih sredstava za platformu dizalice.

Pri radu sa dizalicom neophodno je pridržavati se određenih mjera zaštite:

- dizalicu ne opterećivati teretom većim od dozvoljene nosivosti dizalice (ne podizati teret sumljive težine, teret koji se nalazi ukoso, niti isti odlagati ljuljanjem, kao i ne ostavljati terete da vise u vazduhu).
- Strogo je zabranjeno podizati osoblje, radnike u korpama za teret kao i podizanje tereta koji nijesu pravilno obezbijeđeni – vezani.
- Strogo je zabranjeno zadržavanje u blizini visećih tereta ili njihovoj neposrednoj blizini.
- Neophodno je zvučnim signalom upozoriti radnike na opasnost od tereta koji se podiće i prenosi u njihovoj blizini.

Za nošenje, vezivanje i vješanje tereta upotrebljavati samo čelična užad na koje se nalazi pločica sa utisnutom oznakom nosivosti. Teret se ne smije vješati sa užetom pod uglom većim od 120°. Kod temperatura nižih od – 100C dozvoljena ili umanjena opterećenost mora se smanjiti za 50%.

Radnici koji rade na prihvatu tereta na objektu izloženi su opasnosti od pada sa visine, pa je neophodno da mjesto rada mora biti ograđeno zaštitnom ogradom - prsobranom.

Ukoliko ove zaštitne mjere nijesu predviđene radnici moraju koristiti zaštitni pojas.

Sigurnost radnika koji rade na objektu (na montaži) ne zavisi samo od ispravnosti sredstava za kačenje na montažnim elementima, već i o ispravnosti sredstava za kočenje, vezanje i vješanje, koji predstavljaju noseća sredstva uređaja za dizanje i prenošenje.

### Električne instalacije na gradilištu

Električne instalacije, uređaji, oprema i postrojenja na gradilištima moraju svojom izradom i izvođenjem odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima. U pogledu zaštite na radu ove instalacije, uređaji, oprema i postrojenja moraju odgovarati odredbama važećih propisa o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištima. Pri uređivanju gradilišta prema zakonskim odredbama Pravilnika električne instalacije smiju izvoditi, popravljati, održavati i uklanjati samo stručno osposobljeni i kvalifikovani radnici upoznati sa opasnostima koje pri tim radovima prijete (radnik se mora držati uputstva odgovarajućeg stručnog lica na gradilištu).

Slobodni električni vodovi ili kablovi na gradilištu moraju biti položeni tako da ne postoji opasnost od njihovog mehaničkog oštećenja (visina iznad tla, slobodan prostor van manevarskog prostora dizalica i drugih sredstava mehanizacije). Električni uređaji (sklopke, elektromotori i dr.) smješteni na slobodnom prostoru moraju biti zaštićeni od atmosferskih nepogoda (moraju biti postavljeni u ormanima na pristupnom mjestu, opremljenim za zaključavanje u isključenom položaju). Prenosni ručni uređaji na električni pogon koji se koriste na gradilištu moraju biti priključeni na sniženi zaštitni napon do 24 V. Električne svjetiljke koje služe za osvjetljavanje gradilišta smiju biti priključene na napon od 220 V ako služe za stalno osvjetljavanje, ako se nalaze na visini iznad dohvata ruke radnika. Prenosne električne svjetiljke koje se koriste na gradilištu smiju se priključivati samo na sniženi zaštitni napon do 24 V.

Električna instalacija, uređaji i oprema na gradilištu smije se pustiti u rad tek posle prethodnog provjeravanja ispravnosti zaštitnog uzemljenja (mjerjenje otpora uzemljenja). Periodična ispitivanja ispravnosti zaštitnog uzemljenja vrše se po pravilu dva puta godišnje (u letnjem i zimskom periodu).

## Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektroenergetskih postrojenja i instalacija

Pri izgradnji objekta, investiciono tehničke dokumentacije Projektom elektroinstalacija primijenjene su odgovarajuće mjere zaštite na radu, (primijenjene propisane mjere i normativi zaštite na radu pri projektovanju) koje definišu:

Opasnosti koje se mogu javiti pri korišćenju instalacije:

- opasnosti struje kratkog spoja;
- opasnost od struje preopterećenja;
- nedozvoljeni pad napona;
- opasnost od slučajnog dodira djelova pod naponom;
- opasnost od pojave visokog napona dodira;
- opasnost od prodiranja vlage, vode i prašine na elektro opremu;
- opasnost od izazivanja požara.

## Predviđene mjere za otklanjanje opasnosti koje se mogu javiti pri korišćenju električnih instalacija:

- Cjelokupna instalacija zaštićena je od kratkih spojeva i preopterećenja odgovarajućim osiguračima;
- Cjelokupna instalacija je tako dimenzionisana da padovi napona, u normalnim uslovima, ne prelaze dozvoljene vrijednosti. U vanrednim uslovima zaštita će isključiti odgovarajuće strujno kolo.
- Sva oprema je tako odabrana da je nemoguće dodirnuti djelove pod naponom, a za zaštitu od pojave previsokog napona dodira u instalaciji je primijenjen sistem zaštitnog uzemljenja sa posebnim zaštitnim vodom, sistem TNS. Po završenoj montaži, a prije puštanja instalacije pod napon obavezno je izvršiti mjerenja: otpora petlje, efikasnosti izjednačavanja potencijala, otpora uzemljenja.
- Električne instalacije zaštićene su od uticaja vlage i prašine ispravnim izborom kablova u skladu sa uslovima koji vladaju na mjestu ugradnje.
- Objekat je od požara ili eksplozije, koje bi mogle nastati usled dejstva električnih instalacija zaštićen pravilnim izborom i dimenzionisanjem osigurača, prekidača i druge opreme.

## Rad sa opasnim materijama na gradilištu

Pod opasnim materijama na gradilištu podrazumijevaju se materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i slične štetne posledice.

Na svim mjestima na gradilištu na kojima postoji opasnost od paljenja Iako zapaljivog materijala moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara.

## **LIČNA ZAŠTITNA SREDSTVA I OPREMA**

Prije početka radova na gradilištu na izgradnji objekta, kod koga prijeti stalna ili povremena opasnost od povređivanja tijela ili oštećenja zdravlja zaposlenih radnika (visoke, niske temperature, opasnost od pada sa visine, mehaničke povrede.....)

Poslodavac - investitor mora propisati i dati na upotrebu određena - propisana lična zaštitna sredstva i opremu shodno standardu, svim zaposlenim radnicima (na osnovu vrste zanimanja, uslova rada, tj. prisutnih opasnosti i štetnosti na radnom mjestu).

### **sredstva za zaštitu glave**

- zaštitna radna kapa
- zaštitni industrijski šljem

### **sredstva za zaštitu očiju i lica**

- zaštitne naočare
- zaštitna maska

### **sredstva za zaštitu ruku**

- zaštitne kožne rukavice
- zaštitne gumene rukavice
- zaštitne kožne rukavice sa metalnim ojačanjem

**sredstva za zaštitu nogu**

- zaštitne radne cipele (plitke i duboke, zimske i ljetne)
- zaštitne radne cipele sa čeličnom kapom
- zaštitne gumene čizme

**sredstva za zaštitu tijela**

- zaštitno radno odijelo (zimsko i ljetne)
- zaštitni radni kombinezon
- zaštitni radni mantil
- zaštitna kabanica
- zaštitni pojas

**Važna Napomena:**

**O sprovođenju mjera zaštite na radu odgovaran je investitor i izvođač radova.**

2025. godine

“Studio Prostor” d.o.o. Podgorica  
Glavni inženjer,  
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.



## PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017.) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 od 06.07.2018.) u toku izvođenja građenja treba izvršiti kontrolu radova od strane nadzornog inženjera što će se evidentirati u građevinskom dnevniku i posebnom pisanom izvještaju u obavljenoj kontroli pojedinih radova, koje će se predložiti na tehničkom pregledu građevine.

Za vrijeme izgradnje, a prije puštanja u upotrebu, potrebno je izvršiti određena ispitivanja, i o njima izdati pisane izvještaje.

Prilikom isporuke materijala, proizvođač je dužan dokazati upotrebljivost građevinskog proizvoda sertifikatom ili izjavom o usaglašenosti građevnog proizvoda i dati tehnička uputstva za ugradnju i upotrebu građevinskog proizvoda.

Nakon završetka radova izvršiti tehnički pregled izvedenih radova i pisanim izvještajem utvrditi da je sproveden program kontrole i time osiguran kvalitet radova.

### OPŠTI USLOVI

1. Prije ustupanja izgradnje investitor utvrđuje podobnost izvođača radova, a zatim ustupa izgradnju objekta nadmetanjem, prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom.
2. Investitor i izvođač radova zaključuju Ugovor o izvođenju radova, koji sadrži sledeće:
  - rok početka i rok završetka radova,
  - način naplate izvršenih radova i ugovorene penale,
  - garantni rok,
  - nadzor investitora nad izvođenjem postrojenja,
  - obaveze izvođača da postrojenje izradi prema odobrenom projektu i u skladu sa postojećim standardima, tehničkim uputstvima i normama.
3. Izgradnja se može započeti tek kada investitor pribavi odobrenje za izgradnju objekta.
4. Investitor je dužan da izvođača radova uvede u posao, što naročito obuhvata:
  - predaju gradilišta i prava pristupa gradilištu;
  - obezbeđenje priključaka za struju i vodu, goriva i sl.
  - predaju tehničke dokumentacije;
  - predaju odobrenja za izgradnju objekta;
  - obezbeđenje sredstava za finansiranje izgradnje objekta i plaćanje obaveza, sa pružanjem dokaza o tome.
5. O uvođenju izvođača radova u posao sastavlja se poseban zapisnik i to se konstatuje u građevinskom dnevniku.
6. Izvođač radova vodi na propisan način građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, u koje unosi podatke o toku i načinu izgradnje objekta.
7. Izvođač radova prijavljuje gradilište organu uprave, nadležnom za poslove građevinske inspekcije, najmanje 8 dana prije namjeravanog početka izvođenja radova.
8. Izvođač radova je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projekat na osnovu koga se izvode ugovoreni radovi i, saglasno pravilima struke, ispita pravilnost tehničkih rešenja.
9. Investitor je dužan da izvođaču pruži tražena objašnjenja o nedovoljno jasnim detaljima tehničke dokumentacije.
10. Izvođač radova nema pravo da mijenja tehničku dokumentaciju. Ako uoči nedostatke u njoj, dužan je da o tome blagovremeno obavijesti investitora
11. Tehnička dokumentacija može da se mijenja samo uz pristanak investitora i projektanta.

12. Izvođač radova je dužan da pregleda objekat i utvrdi da li su i kako su prema projektu izvedeni svi građevinski radovi, koji su u vezi sa izvođenjem ove instalacije.
13. Ukoliko postoje znatna odstupanja, izvođač je dužan da nedostatke pismeno prijavi investitoru i da traži od investitora prilagođenje projekta.
14. Izvođač radova u toku radova treba:
  - da izvodi radove prema tehničkim propisima, normativima i standardima, koji važe za predmetne instalacije;
  - da ugrađuje materijal koji odgovara propisanim standardima, odnosno koji ima atest izdat od strane stručne organizacije ovlašćene za ispitivanje tog materijala da blagovremeno preduzima mjere za sigurnost objekta, radova, opreme, uređaja i instalacija, radnika, prolaznika, saobraćajnih sredstava, susjednih objekata i okoline;
  - da se pridržava projekata na osnovu kojih je izdato odobrenje za izgradnju objekta;
  - da uredno održava gradilište;
  - da svojom kontrolom obezbijedi da se radovi izvode u skladu sa ovim zahtjevima, kako bi se izbjegle štetne posledice, koje se mogu javiti usled nepravilnosti pri izgradnji objekta.
15. Izvođač je dužan da upozori investitora na uočene/utvrđene nedostatke materijala i opreme koji su predvođeni projektom, kao i materijala i opreme koju je investitor nabavio/odabrao.
16. Izvođač je dužan da pruži dokaze o kvalitetu upotrebljenog materijala, opreme i izvedenih radova, kao i da investitoru omogući kontrolu.
17. U toku izvođenja radova izvođač je dužan da primijećene nedostatke otkloni u datom roku.
18. Ugovarač je dužan da blagovremeno obavijesti drugog ugovarača o okolnostima od uticaja na ispunjenje ugovora.
19. Za sve naknadne i nepredviđene radove koji nijesu ugovoreni, a investitor zahtijeva da se izvedu, izvođač će podneti dopunsku ponudu, posle čijeg prihvatanja se radovi mogu izvoditi.
20. Stručni nadzor investitora:
  - investitor vrši stručni nadzor nad radovima izvođača radi provjeravanja i obezbjeđenja njihovog urednog obavljanja, naročito u pogledu vrsta, količina i kvaliteta radova, materijala i opreme i previđenih rokova;
  - stručni nadzor vrši lice koje investitor odredi za nadzornog organa, pri čemu o njegovim ovlaštenjima obavještava izvođača;
  - izvođač je dužan da investitoru omogući vršenje stručnog nadzora;
  - sve primjedbe nadzornog organa saopštavaju se u pismenoj formi, preko dnevnika.
21. Osiguranje, uskladištenje i čuvanje opreme i materijala:
  - izvođač radova snosi troškove osiguranja opreme, materijala i radova od
  - uobičajenih rizika, do njihove vrednosti;
  - izvođač je dužan da opremu i materijal uskladišti, čuva i održava do ugrađivanja;
  - izvođač snosi troškove obezbjeđenja i čuvanja izvedenih radova i ugrađene opreme i materijala i rizik njihovog oštećenja, uništenja, odnošenja i propadanja.
22. Pipremni i završni radovi:
  - izvođač je dužan da o svom trošku organizuje gradilište, izgradi privremene objekte za smeštaj opreme, materijala, alata, radionice i radne snage, kao i da obezbijedi potrebnu mehanizaciju i prevoz radnika i sl.
  - izvođač je dužan da o svom trošku preda investitoru projekat izvedenih radova, koji obuhvata sve izmjene i dopune koje su uslijedile u toku izvođenja radova, u broju primjeraka prema ugovoru;

- po definitivno izvedenim radovima, izvođač je dužan da o svom trošku izradi šeme i uputstva za rukovanje i održavanje cijele instalacije ili postrojenja, koji su ovjereni od strane projektanta, i da ih preda investitoru, u broju primjeraka prema ugovoru;
- po završenim radovima izvođač je dužan da o svom trošku povuče svoje radnike sa gradilišta, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad, kao i privremene objekte koje je sagradio i očisti objekat i gradilište.

### 23. Garancija za kvalitet radova

- garantni rok za izvedene radove iznosi 2 (dve) godine, ako ugovorom nije drugačije određeno;
- izvođač garantuje da su izvedeni radovi, u vrijeme primopredaje, u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke, i da nemaju mana koje umanjuju njihovu vrijednost ili podobnost za redovnu upotrebu, odnosno namjenu;
- garantni rok počinje da teče od dana primopredaje izvedenih radova;
- za ugrađenu opremu važi garancija proizvođača opreme, s tim što je izvođač dužan da svu dokumentaciju o garancijama, zajedno sa uputstvima za upotrebu, pribavi i preda investitoru.

Ako je investitor nabavio opremu, dužan je da sam pribavi navedenu dokumentaciju za nju;

- u toku garantnog roka izvođač je dužan da o svom trošku otkloni u primjerenom roku sve nedostatke koji su nastupili usled toga što se izvođač nije pridržavao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala;
- ako izvođač ne otkloni nedostatke u primjerenom roku koji mu investitor odredi, investitor može to da povjeri drugom na račun izvođača radova;
- izvođač nije dužan da otkloni one nedostatke koji su nastali kao posledica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja instalacije.

### 24. Primopredaja i konačni obračun izvedenih radova

- po završetku radova izvođač obaveštava investitora da su radovi koji čine predmet ugovora završeni;
- na zahtjev investitora ili izvođača radova, nadležni organ formira komisiju za tehnički pregled izvedenih radova;
- po obavljenom tehničkom pregledu, nadležni organ donosi rešenje o upotrebi objekta, a zatim se pristupa primopredaji objekta i izvedenih radova;
- po primopredaji izvedenih radova vrši se konačni obračun, kojim se raspravljaju odnosi između investitora i izvođača radova i utvrđuje izvršenje međusobnih obaveza;
- konačnim obračunom se obuhvataju svi radovi izvedeni na osnovu ugovora,
- uključujući viškove i manjkove radova, kao i nepredviđene i naknadne radove;
- svaki ugovarač snosi troškove svog učešća u izradi konačnog obračuna.

Ovi pogodbeni uslovi su sastavni deo glavnog projekta i u svemu su obavezni za izvođača radova, sem ukoliko nije drugačije regulisano ugovorom između investitora i izvođača.

25. Svi ostali odnosi između investitora i izvođača radova regulišu se ugovorom.

## NABAVKA I UGRADNJA

Sav materijal za radove na nabavci i ugradnji mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- Poštanski sandučići JUS U .N9.060, 061, 062
- Azbest-cementne cijevi JUS B.C4.081, 061
- Metalni pragovi JUS C.B0.500
- Strugala za obuću JUS U.N9.N300
- Plastične cijevi JUS G.S3.502.

## SKELA

Radovi skela moraju se izvesti po ZNR propisima, od zdravog materijala i isprobanih elemenata, sa svim potrebnim prilazima, mostovima, zaštitama i ogradama. Kod pokretnih i nepotrebnih drvenih skela prilikom svake demontaže, premještanja, i ponovne montaže mora se upotrijebiti novi vezni materijal.

## KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Izvođač krovopokrivačkih radova treba se pridržavati nacрта, te postojećih propisa JUS U.F4.010 I JUS U T2.024.

Sav materijal za izradu krovopokrivačkih radova mora zadovoljiti ogovarajuće propise i norme:

- Vučeni crepovi od gline JUS B.D1.009
- Presovani crepovi od gline JUS B.D1.010
- Talasaste azbestno-cementne ploče i dopunski komadi JUS B.C4.022
- Maloformatne ravne azbestno-cementne ploče JUS B.C4.100
- Ravne azbestno-cementne ploče JUS B.C4.090
- Betonski crep JUS U.N1.210
- Odvodnjavanje krovova i otvorenih delova zgrada limenim elementima JUS U.N9.053
- Bitumenski hidroizolacioni materijali sa organskim rastvaracem za hladni postupak JUS U.M3.240
- Hidroizolacioni materijali za topli postupak JUS U.M3.244
- Bitumenizirani krovni karton JUS U.M3.232
- Polietilenske termoplastične mase JUS G.C1.290
- Bitumenska traka sa uloškom od aluminijumske folije JUS U.M3.230
- Aluminijumska folija jednostrano obložena bitumenskom masom JUS U.M3.229
- Aluminijum i legure aluminijuma za plastičnu preradu JUS C.C4.025
- Bitumenizirani perforirani stakleni voal JUS U.M3.248
- Bitumenska traka sa uloškom od sirovog krovnog kartona JUS U.M3.226
- Bitumenska traka sa uloškom od staklene tkanine JUS U.M3.234
- Bitumenska traka sa uloškom od staklenog voala JUS U.M3.231
- Hidroizolacioni materijali na bazi bitumenskih emulzija, za hladni postupak JUS U.M3.242
- Bitumenska traka za varenje JUS U.M3.300
- Bitumenska traka sa uloškom od jutane tkanine JUS U.M3.210
- Mase za zalivanje sastavaka na kolovozima JUS U.M3.095
- Valoviti krovni limovi od aluminijuma i aluminijumskih legura JUS C.C4.061, 120, 160.

Prije početka radova dužan je izvođač krovopokrivačkih radova dati sve podatke o donjoj konstrukciji (na kojoj leži krov), odnosno pregledati je. Ako je donja konstrukcija neispravna dužan je o tome obavijestiti investitora, i zatražiti ispravke.

## MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Sve molersko-farbarske radove izvesti točno po opisu, gdje je to projektom predviđeno. Izvođenje mora zadovoljiti propise JUS U.F2.013 i JUS U.F2.012 Materijali za izvođenje moraju zadovoljiti odgovarajuće propise i norme:

- Opšte metode za ispitivanje pigmenata i punilaca EN ISO 787-3, 787-7, 787-9, 787-13
- Boje i lakovi EN ISO 1517, 2409, 2431, 2808, 2811-1, 2811-2, 2812-1, 2815
- Polimeri/smole u tečnom stanju ili kao emulzije ili kao disperzije — Određivanje viskoziteta korišćenjem rotacionog viskozimetra sa definisanom brzinom smicanja EN ISO 3219
- Boje, lakovi i plastične mase - Određivanje sadržaja neisparljivih materija EN ISO 3251
- Boje i lakovi — Vrednovanje degradacije prevlaka — Označavanje količine i veličine nedostataka i intenziteta ravnomernih promena izgleda EN ISO 4628-1 do 4628-10
- Boje i lakovi — Ispitivanje brzim deformisanjem (ispitivanje otpornosti na udar) EN ISO

6272-1 i 6272-2

- Boje i lakovi - Određivanje brzine prolaza vodene pare EN ISO 7783-1 i 7783-2
- Boje i lakovi - Određivanje vremena upotrebe ("pot lajfa") sistema prevlaka EN ISO 9514
- Firnis lanenog ulja JUS H.C5.020
- Osnovno disperziono premazno sredstvo za drvo JUS C.T7.324
- Alkidni minijum - I premaz JUS C.T7.326, 327
- Alkidna osnovna boja sa cink-hromatom JUS C.T7.322
- Alkidna lak-boja - I premaz C.T7.342, 371
- Građevinski gips JUS B.C1.030
- Anorganski pigmenti - Olovni minijum JUS H.C1.023
- Pigmenti - Terminologija i definicije JUS H.C1.001
- Građevinski kreč JUS B.C1.020
  - Standardi DIN EN ISO 11507.

Prije početka radova dužnost je molera da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne manjkavosti podloga, odnosno radova ostalih izvođača, kako bi se iste na vrijeme otklonile.

## ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Svi radovi moraju biti izrađeni u skladu sa zahtjevima crnogorskih standarda i u skladu sa pravilima struke u građevinarstvu i prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije (SL CG 25/18).

## MATERIJAL

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu čeličnih konstrukcija mora odgovarati crnogorskim standardima:

- Opšti građevinski čelici C.130.500
- Vrućevaljani čelik - Okrugli čelik za opštu namenu JUS C.B3.021
- Vrućevaljani čelik - Kvadratni čelik za opštu namenu JUS C.B3.024
- Vrućevaljani čelici - Širokopljosnati čelici za opštu namenu JUS C.B3.030
- Vučeni čelici JUS C.133.402
- Čelični limovi JUS C.B4.110 - 112
- Toplovaljani rebrasti lim JUS C.B4.114
- Aluminiјum i legure aluminijuma JUS C.C2.300, C.C3.200, C.04, C.C4, C.C6, C-Z.CO 9

## POVRŠINSKA OBRADA

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova mora biti u skladu sa važećim propisima i normama o tehničkim mjerama i uslovima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije.

Završna obrada čeličnih dijelova je premaznim sredstvima, toplim cinkovanjem, metalizacijom i katodnom zaštitom. Kompletна površinska obrada svih materijala mora biti u skladu sa važećim propisima i normama proizvođača primijenjenog materijala (sredstva), a prema zahtjevu projektanta.

## IZRADA

Prije početka izrade obavezno se moraju uskladiti mjere i količine na građevini. Metalni dijelovi spajaju se varenjem. Svaki sastav mora biti tako konstruktivno riješen da na spoljnim površinama nema vidljivih vijaka. Svi vijci i ostali dijelovi spajanja moraju biti izvedeni od nerđajućeg čelika, ili nekog drugog antikorozivnog materijala.

Radioničke crteže i detalje izrađuje izvođač radova i obavezno daje na saglasnost projektantu.

Svi tehnički i fizikalni zahtjevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim traženjima projektanta. Konstrukcija mora biti dimenzionisana tako da sigurno prihvata opterećenje i funkcije elemenata. Sve nosive dijelove statički provjeriti.

## ATESTI

Za sve radove izvođač radova je dužan pribaviti ateste od odgovarajućih instituta, za kvalitet materijala, površinske obrade, ispravnost po izvođaču predloženih detalja kao i antikorozivna zaštita.

Sve čelične konstrukcije moraju biti izrađene, dostavljene i montirane na građevini prema normama za tu vrstu zanata, u svemu prema slijedećoj potrebnoj dokumentaciji: opisu radova u prijedmeru i predračunu, uzetim mjerama na licu mjesta, radioničkim crtežima i detaljima izrađenim od strane izvođača, a odobrenim i potpisanim od strane projektanta.

Standardi potrebni za izradu aluminijskih i bravarskih radova:

- Opšti konstrukcioni čelici JUS C.B0.500
- Zavarene noseće čelične konstrukcije JUS U.E7.150
- Zavareni spojevi JUS C.T3.035
- Zavarivanje JUS C.T3.075
- Zavarivanje i srodni postupci - Greške površina reza pri rezanju gasnim plamenom i plazmom JUS C.T3.022
- Vrućevaljani čelik - Okrugli čelik za opštu namenu JUS C.B3.021
- Vrućevaljani čelik - Kvadratni čelik za opštu namenu JUS C.B3.024
- Vrućevaljani čelik - Pljosnati čelik za opštu namenu JUS C.B3.025
- Vrućevaljani čelici - Širokopljusnati čelici za opštu namenu JUS C.B3.030
- Vučeni, ljušteni i brušeni čelici JUS C.B3.402
- Čelični limovi – Debeli JUS C.B4.110 do 112
- Toplovaljani rebrasti lim JUS C.B4.114
- Mehanička ispitivanja metala - Statička ispitivanja - Ispitivanje zatezanjem JUS C.A4.001
- Metode ispitivanja hemijskog sastava čelika JUS C.A1.010, C.A1.041
- Tehnika zavarivanja metala JUS C.T3.001, C.T3.011, C.T3.020, C. T3 030, C.T3.040, C.T3.051, C.T3.052, C.T3.061
- Obezbeđenje kvaliteta zavarivačkih radova JUS C.T3.071, 082
- Zaštita od korozije JUS C.T7.113, 114, 320, 322, 329, 339, 362, 363, 366, 371, 378
- Aluminiyum i legure aluminijuma - Odlivci legura aluminijuma JUS C.C2.300, C.C3.200, C.04.300, C.C4.200

Radove treba izvoditi prema važećim propisima i pravilima struke, stručno i savjesno sa upotrebom kvalitetnih materijala. Svi elementi koji se ugrađuju moraju biti dobro očišćeni i premazani antikorozivnim sredstvima, a naročito treba voditi računa kod premazivanja na elemente koji nisu dostupni nakon ugradnje. Konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da sigurno prihvata opterećenja i funkciju.

“Studio Prostor” d.o.o. Podgorica  
Glavni inženjer,  
Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

## **UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM**

Zbrinjavanje otpada nastalog prilikom radova na predmetnoj građevini izvodi se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore" br. 64/11 od 29.12.2011.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore" br. 39/16 od 29.06.2016.) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore" br. 50/12 od 01.10.2012.).

Uređenje parcele odnosi se na uređenje nakon samog građenja i zaštitu od otpadnih i sličnih stvari nastalih kao produkt tehnološkog procesa prilikom gradnje novog objekta.

U pogledu uređenja parcele, nakon izvedene gradnje, treba izvršiti radove čišćenja gradilišta, odnosno dovođenje gradilišta u stanje spremno za upotrebu, odnosno vraćanje u prvobitno stanje.

Uređenjem parcele, u smislu uređenja gradilišta po završetku građenja, predviđeno je:

- nakon izvedene predmetne građevine potrebno je parcelu dovesti u uredno i funkcionalno stanje
- popraviti i urediti sve ulične površine koje su prekopane u svrhu izvođenja radova i one ulične površine koje su korištene tokom izgradnje
- ukloniti sve privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova kao i opremu gradilišta
- odvesti višak građevnog materijala
- očistiti parcelu od smeća i otpadaka
- pregledati, odvesti i očistiti prostor za čuvanje opasnog materijala
- demontirati privremene električne instalacije za pogon i osvetljivanje pojedinih mjesta na gradilištu
- očistiti lokacije gradilišta od smeća i svih otpadaka, te zaostalog građevinskog materijala
- odvesti višak humusa i materijala od čišćenja terena na mjesto gdje odredi nadzorni inženjer
- sva eventulano iskrčena stabla moraju biti uredno složena na gradilištu odnosno uz trasu pristupnog puta
- okolišno zemljište (travnate površine i raslinje) oštećeno gradnjom ozeleniti travom i rastinjem
- sve potporne i ogradne zidove, ivičnjake i sl., oštećene tokom izgradnje popraviti i vratiti u prvobitno stanje.

Napominje se da se iskopani materijal može upotrijebiti za nasipanje i zatrpavanje samo ako to dozvoljavaju tehnički uvjeti i propisi, odnosno ako je projektom tako propisano. Ostatak iskopanog materijala treba zbrinuti na zakonom propisani način.

U skladu sa članom 26, 27, 28 Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/11 od 29.12.2011. godine), Investitor je u obavezi da Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, podnese zahtjev za davanje saglasnosti na Plan upravljanja otpadom.

Član 27 Zakona o upravljanju otpadom propisuje sadržaj plana i to:

- vrstu, količinu i mjesto nastanka pojedinih vrsta otpada na godišnjem nivou, u skladu sa katalogom otpada,
- period tokom kojeg će se obavljati postupak ili aktivnosti koje kao rezultat imaju proizvodnju otpada,
- mjere za sprječavanje proizvodnje otpada ili smanjenje količina otpada i njegovog negativnog uticaja na životnu sredinu,
- način upravljanja otpadom, koji naročito obuhvata sakupljanje, privremeno skladištenje (lokacija), transport i obradu otpada.

Plan se radi na period od 3 godine shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl.list CG” broj 64/11) nakon čega se radi drugi plan. Plan upravljanja otpadom stupa na snagu danom usvajanja od strane Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Građevinski otpad nastaje prilikom izrade građevinskih proizvoda ili poluproizvoda, gradnje, rušenja i rekonstrukcije objekata.

Materijali koji se javljaju u građevinskom otpadu zavise od radova koji se izvode i mogu biti:

- zemljani radovi / iskop tla – zemlja, pijesak, šljunak, glina, ilovača, kamen;
- niskogradnja - bitumen (asfalt) ili cementom vezani materijal, pijesak, šljunak, drobljeni kamen;
- visokogradnja – beton, opeka, gips, plinobeton, prirodni kamen;
- miješani građevinski otpad – drvo, plastika, papir, karton, metal, kablovi, boje i lakovi, šut.

Sastav građevinskog otpada zavisi od toga da li se ruši postojeći ili gradi novi objekat, kao i od područja gdje se gradi – pored opeke i betona koji su sve više zastupljeni u savremenoj gradnji, na jugu Crne Gore kao građevinski materijal više je zastupljen kamen, a na sjeveru drvo.

Vrste građevinskog otpada sadržane su u Pravilniku o vrstama i metodama ispitivanja otpada u okviru indeksa 17. i čine ga građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija):

### **17 01 Beton, cigla, pločice i keramika**

17 01 01 beton

17 01 02 cigle

17 01 03 pločice i keramika

17 01 06\*mješavina ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance

17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od

17 01 06\*

### **17 02 Drvo, staklo i plastika**

17 02 01 drvo

17 02 02 staklo

17 02 03 plastika

17 02 04\* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama

### **17 03 Bituminozna mješavina, katran i proizvodi sa katranom**

17 03 01\*bituminozna mješavina koja sadrži katran od uglja

17 03 02 bituminozne mješavine drugačije od 17 03 01\*

17 03 03\*katran od uglja i proizvodi sa katranom

### **17 04 Metali (uključujući i njihove legure)**

17 04 01 bakar, bronza, mesing

17 04 02 aluminijum

17 04 03 olovo

17 04 04 cink

17 04 05 gvožđe i čelik

17 04 06 kalaj

17 04 07 miješani metali

17 04 09\* otpad od metala kontaminiran opasnim supstancama

17 04 10\* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance

17 04 11 kablovi drugačiji od 17 04 10\*

### **17 05 Zemljište (uključujući zemljište sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom**

17 05 03\*zemljište i kamen koji sadrže opasne supstance

17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03\*

17 05 05\*muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance



17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugačiji od 17 05 05\*

17 05 07\* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance

17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugačiji od 17 05 07\*

**17 06 Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest**

17 06 01\* izolacioni materijali koji sadrže azbest

17 06 03\* ostali izolacioni materijal koji se sastoji od ili sadrži opasne supstance

17 06 04 izolacioni materijali drugačiji od 17 06 01\* i 17 06 03\*

17 06 05\* građevinski materijali koji sadrže azbest

**17 08 Građevinski materijal na bazi gipsa**

17 08 01\* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama

17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugačiji od 17 08 01\*

17 09 Ostali otpad od gradjenja i rušenja

17 08 01\*otpad od građenja i rušenja koji sadrži živu

17 08 02\*otpad od građenja i rušenja koji sadrži PCB (npr. zaptivači koji sadrže PCB, podovi na bazi smola koji sadrže PCB, glazure koje sadrže PCB i kondenzatori koji sadrže PCB)

17 08 03\*ostali otpad od građenja i rušenja (uključujući miješane otpade) koji sadrži opasne supstance

17 08 04 miješani otpad od građenja i rušenja drugačiji od 17 09 01\*, 17 09 02\* i 17 09 03\*

Opasni otpad u katalogu otpada klasifikuje se prema kategoriji, tipu opasnog otpada, koji se određuje na osnovu svojstava otpada ili dijela djelatnosti u kojima nastaje otpad u skladu sa Prilogom 2 pravilnika. U katalogu otpada opasni otpad označava se sa (\*).

Obrada otpada obuhvata postupke prerade i odstranjivanja otpada.

Prerada otpada vrši se prema postupcima datim u Prilogu 5 pravilnika.

Odstranjivanje otpada vrši se prema postupcima datim u Prilogu 6 pravilnika.

**POSTUPCI PRERADE OTPADA**

Postupci prerade otpada kojima se obezbjeđuje da odloženi otpad ne ugrožava zdravlje ljudi i životnu sredinu su:

R1 - Korišćenje otpada kao goriva ili na drugi način za proizvodnju energije (\*);

R2 - Prerada/regeneracija rastvarača;

R3 - Recikliranje/prerada organskih supstanci koje se ne koriste kao rastvarači (uključujući kompostiranje i druge načine biološke obrade);

R4 - Recikliranje/prerada metala i jedinjenja metala;

R5 - Recikliranje/prerada ostalih neorganskih materija ;

R6 - Regeneracija kisjelina ili baza;

R7 - Procesuiranje komponenata koje se koriste za ublažavanje zagađenja;

R8 - Procesuiranje komponenata katalizatora;

R9 - Ponovno rafinisanje korišćenog ulja ili drugo ponovno korišćenje prethodno korišćenog ulja;

R10 - Izlaganje otpada procesima u zemljištu koji daju korist za poljoprivredu ili ekološki napredak;

R11 - Korišćenje ostataka dobijenih bilo kojom operacijom pod brojevima R1 do R10;

R12 - Razmjena otpada za podvrgavanje bilo koje od operacija pod brojevima R1 do R11 ;

R13 - Skladištenje otpada namijenjenog za bilo koju operaciju od R1 do R12 (isključujući privremena skladištenja na mjestima gdje je otpad proizveden radi sakupljanja otpada).

## POSTUPCI ODSTRANJIVANJA OTPADA

Postupci odstranjivanja otpada odstranjivanja kojima se obezbjeđuje da odstranjeni otpad ne ugrožava zdravlje ljudi i životnu sredinu su:

- D1 - Odlaganje u zemljištu ili na zemljištu (npr. deponije);
- D2 - Izlaganje procesima u zemljištu (npr. biodegradacija tečnosti ili taložnih otpada u zemljištu);
- D3 - Duboko ubrizgavanje (npr. ubrizgavanje otpada koji se mogu pumpati u bunare, slane kupole prirodnih depoa);
- D4 - Površinsko zatvaranje (npr. stavljanje tečnih ili taložnih otpada u jame, basene ili lagune);
- D5 - Posebno projektovane deponije (npr. stavljanje u linearno poređane zasebne ćelije koje su poklopljene i međusobno izolovane i izolovane od životne sredine);
- D6 - Ispuštanje u vodu, osim u mora, odnosno okeane ;
- D7 - Ispuštanje u mora, odnosno okeane, uključujući umetanje u morsko dno ;
- D8 - Biološki tretman koji nije naznačen u ovoj listi, a dovodi do nastanka konačnih jedinjenja ili mješavinama koje se odbacuju bilo kojom od operacija od D1 do D7 i D9 do D12;
- D9 – Fizičko – hemijska obrada koja nije naznačena u ovoj listi, a dovodi do nastanka konačnih jedinjenja ili mješavinama koje se odbacuju bilo kojom od operacija od D1 do D8 i D10 do D12 (npr. isparavanje, sušenje, kalcinacija) ;
- D10 - Spaljivanje na tlu ;
- D11 - Spaljivanje na moru;
- D12 - Trajno skladištenje (npr. smještanje kontejnera u rudnik);
- D13 - Miješanje i sjedinjavanje prije podvrgavanja bilo kojoj od operacija od D1 do D12;
- D14 - Prepakivanje prije podvrgavanja bilo kojoj od operacija od D1 do D13;
- D15 - Skladištenje koje prethodi bilo kojoj od operacija od D1 do D14 (isključujući privremena skladištenja na mjestima gdje je otpad proizveden radi sakupljanja otpada)

## PREPORUČENI NAČIN KORIŠTENJA/RECIKLAŽE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Veliki dio građevinskog otpada se može reciklirati. Većina frakcija materijala generiranog za vrijeme demolicije zgrada je preradivo. Reciklaža podrazumijeva drobljenje opeke i betona u sekundarne sirovine. Reciklaža građevinskog otpada doprinosi uštedi energije i smanjenju prostora potrebnog za odlaganje i smanjuje upotrebu prirodnih resursa. S tim u vezi a za predmetni projekat preporučuju se sledeće mjere – uputstva za upravljanje građevinskim otpadom:

Broj otpada	Vrsta otpada	Moguće korišćenje/reciklaža
17	GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA OBJEKATA (UKLJUČUJUĆI ISKOPANU ZEMLJU SA ONEČIŠĆENIH/KONTAMINIRANIH LOKACIJA)	
<b>17 01</b>	<b>Beton, opeka/cigle, crijevovi/pločice i keramika</b>	
17 01 01	Beton	Konstrukcija puteva
17 01 02	Opeka/cigla	Cijele opeke se mogu koristiti za prvobitnu namjenu, za vanjsko uređenje, konstrukciju puteva
17 01 03	Crijep/pločice i keramika	Crijep se može ponovo koristiti.

		Drobljenje za bazu za puteve. Zatrpavanje terena. Odlaganje na deponiju za inertni materijal
17 01 06*	Mješavine ili odvojene betona, opeke, crijeptova/pločica i keramike koje sadrže opasne materije	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 01 07	Mješavine betona, opeke, crijeptova/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06	Drobljenje za bazu za puteve, za zatrpavanje i uređenje terena
<b>17 02</b>	<b>Drvo, staklo i plastika</b>	
17 02 01	Drvo	Neoštećeni prozori i vrata mogu se ponovno koristiti. Drveće i grmlje od uređenja terena se može kompostirati. Može se koristiti kao gorivo.
17 02 02	Staklo	Staklo se može reciklirati za proizvodnju novog stakla ili se može drobljenjem proizvoditi podloga za puteve.
17 02 03	Plastika	Reciklaža
17 02 04*	Staklo, plastika i drvo koji sadrže ili su onečišćeni/kontaminirani opasnim materijama	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
<b>17 03</b>	<b>Mješavine bitumena, (ugljeni) katran i proizvodi koji sadrže katran</b>	
17 03 01*	Mješavine bitumena koje sadrže ugljeni katran	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 03 02	Mješavine bitumena koje nisu navedene pod 17 03 01	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 03 03*	(ugljeni) katran i proizvodi koji sadrže katran	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
<b>17 04</b>	<b>Metali (uključujući njihove legure)</b>	
17 04 01	Bakar, bronza, mesing	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 02	Aluminijum	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 04	Cink	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 05	Željezo i čelik	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 06	Kalaj	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 07	Miješani metali	Predati firmi koja se bavi reciklažom
17 04 09*	Metalni otpad onečišćen/kontaminiran opasnim materijama	Angažovati firmu koja ima dozvolu za postupanje sa opasnim otpadom
17 04 10*	Kablovi koji sadrže ulje, (ugljeni) katran i druge opasne materije	Angažovati firmu koja ima dozvolu za postupanje sa opasnim otpadom
17 04 11	Kablovi koji nisu navedeni pod 17 04 10	Odlaganje na deponiju
<b>17 05</b>	<b>Zemlja (uključujući iskopanu zemlju sa onečišćenih/kontaminiranih lokacija), kamenje i iskopana zemlja od rada bagera</b>	
17 05 03*	Zemlja i kamenje koji sadrže opasne materije	Angažovati firmu koja ima dozvolu za postupanje sa opasnim otpadom
17 05 04	Zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03	Zatrpavanje, uređenje terena, pokrivka na deponiji
17 05 05*	Iskopana zemlja od rada bagera koja sadrži opasne materije	
17 05 06	Iskopana zemlja koja nije navedena pod 17 05 05	Uređenje terena, zatrpavanje, poljoprivreda
17 05 07*	Šljunak za pruge koji sadrži opasne materije	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 05 08	Šljunak za pruge koji nije naveden pod 17 05 07	Odlaganje na deponiju inertnog materijala
<b>17 06</b>	<b>Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest</b>	
17 06 01*	Izolacioni materijali koji sadrže azbest	Otpad od azbesta odložiti u skladu sa Uputstvom za zbrinjavanje otpada od azbesta

17 06 03*	Ostali izolacijski materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne materije	Firma koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 06 04	Izolacioni materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01 i 17 06 03	Odlaganje na deponiju
17 06 05*	Građevinski materijali koji sadrže azbest	U slučaju sumnje da građevina predviđena za rušenje sadrži azbest, odmah obustaviti radove izvršiti analize i postupiti prema uputstvima za zbrinjavanje azbesta
<b>17 08</b>	<b>Građevinski materijal na bazi gipsa</b>	
17 08 01*	Građevinski materijal na bazi gipsa onečišćen/kontaminiran opasnim materijama	Predati firmi koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 08 02	Građevinski materijal na bazi gipsa koji nije naveden pod 17 08 01	Odlaganje na deponiju inertnog materijala
<b>17 09</b>	<b>Ostali građevinski otpad i otpad od rušenja</b>	
17 09 01*	Građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži živu	Predati firmi koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 09 02*	Građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži PCB	Predati firmi koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 09 03*	Ostali građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući miješani otpad) koji sadrži opasne materije	Predati firmi koja ima dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada
17 09 04	Miješani građevinski otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 17 0 01, 17 09 02 i 17 09 03	Odlaganja na odobrenom odlagalištu za inertni otpad

## MJERE ZA SPREČAVANJE PROIZVODNJE OTPADA ILI SMANJENJE KOLIČINE OTPADA I NJEGOVOG NEGATIVNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Zbrinjavanje otpada nastalog prilikom radova na predmetnoj građevini izvodi se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore" br. 64/11 od 29.12.2011.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore" br. 39/16 od 29.06.2016.) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore" br. 50/12 od 01.10.2012.).

U cilju smanjenja količina generisanog otpada u poslovanju je potrebno primjenjivati savremene tehnologije, moguća ponovna upotreba sredstava (popravka) i drugo.

Privremena skladišta moraju ispunjavati minimalne uslove gradnje, za svrhu skladištenja otpada, kao što su:

- Nepropusne i otporne podne i zidne površine koje se lako čiste i dezinfikuju,
- Opremljenost vodom i strujom,
- Laka dostupnost skladišta za sakupljanje i unutrašnji transport,
- Opremljenost sredstvima za pranje i dezinfekciju ruku,
- Zaključano, kako bi se onemogućio pristup neovlašćenim licima,
- Ograđeni objekat i dvorišni dio,
- Dobro osvijetljena i provjetravana,
- Stvoreni uslovi za odvojeno sakupljanje otpada i drugo,
- Posude za tečni otpad treba da stoje u tankvanama koje prihvataju otpad u slučaju akcidenta.

### 1. Program obuke zaposlenih

Upravljanje otpadom će biti efikasno ukoliko se primjenjuje kontinuirana obuka radnika i tehničkog osoblja radi ispunjavanja zahtijeva postavljenih u Planu za upravljanje otpadom. Glavni cilj obuke je da se poveća nivo svijesti o zdravlju, bezbjednosti na radu i problemima zaštite životne sredine.

## **2. Zaštita i zdravlje na radu**

Zaštita i zdravlje na radu i bezbjednost radnika uključuju sljedeće: odgovarajuću obuku, zaštitnu odjeću i opremu, rad sa ispravnim sredstvima rada, djelotvoran program zaštite i zdravlja na radu.

Zaposleni koji rukuju ovim otpadom imaju sledeću ličnu zaštitnu opremu:

- Radne kombinezone,
- Zaštitne naočare,
- Zaštitna maska,
- Rukavice za jednokratnu upotrebu,
- Posebnu zaštitnu obuću.

Popis primijenjenih zakona i propisa, prilikom izrade i za potrebe izrade Glavnog projekta, dati su u pojedinim dijelovima tehničke dokumentacije.

“Studio Prostor” d.o.o. Podgorica  
Glavni inženjer, Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

## **MJERE ZA SPREČAVANJA – SMANJENJA NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Mjere koje se preduzimaju u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnih štetnih uticaja na sve segmente životne sredine, u toku izvođenja radova predviđenih ovim projektom, u redovnim uslovima funkcionisanja i u slučaju mogućih havarija.

### **Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje**

#### **Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom**

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih zahtjeva koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja radova, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Dimenzionisanje instalacija vodovoda i kanalizacije izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda.
- Nakon izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je izvršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta.
- Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima izvršiti prema standardu, tj. neophodno ih je obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom od prašine i vlage.
- Nakon završetka građevinskih radova neophodno je urediti korišćeni prostor, shodno projektu uređenja terena.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.
- Formiranje zelenih površina na kompleksu objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- U objektu je za slučaj nastanka požara predviđena stabilna automatska instalacija, za gašenje istog.
- Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera
- kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:
- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, nadzornih organa, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, naftnih derivata i mašinskog ulja.

- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja na gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke i vibracijama, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se predpostavlja da ima svojstva prirodnog kulturnog nasljeđa, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne samouprave, ako ne postoji registrovana deponija za građevinski otpad.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kao i ulice kojima se vrši transport iskopa.
- U cilju sprovođenja kvalitetnog upravljanja građevinskim otpadom obaveza je Investitora da izradi plan upravljanja otpadom shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl.list CG" br. 64/11 i 39/16).
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba obezbijediti sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, što podrazumjeva uklanjanje predmeta i materijala sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Izvođenje radova na gradilištu može započeti pošto se uvrdi da su preduzete sve neophodne, potrebne mjere zaštite i definisan način realizacije mjera.

## **Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća**

### **Mjere zaštite od požara**

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

U cilju efikasne zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17) i propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilan izbor opreme i elemenata električnih instalacija, treba da bude u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne budu uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.

- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu lokacije projekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sledeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj - početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprečavanje nastanka požara najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima građevinske konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima veću temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje korišćenje mobilnih aparata za gašenje koji mogu koristiti sva lica koja se nađu u blizini lokacije.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom).

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>. U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice.

## **Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja**

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem. Burad sa kontaminiranim zemljištem predate ovlašćenom sakupljaču.



## **Mjere zaštite voda**

U glavnoj saobraćajnici je izveden glavni kolektor na koji će se izvesti priključenje objekta.

Za otpadne vode iz restorana predviđa se ugradnja separatora za ulja i masti. Kvalitet otpadne vode iz separatora mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

## **Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine**

U toku funkcionisanja moguć je uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada na prostoru lokacije. Investitor je dužan da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom

Investitor mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;
- Investitor je dužan da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

Za sakupljanje komunalnog otpada neophodno je obezbjediti kontejnere koji će biti postavljeni na predmetnoj lokaciji a prema uslovima D.O.O., „Čistoća“ Herceg Novi isti će se prazniti.

Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaze na odgovarajuće mjesto.

Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

Učestalost vađenja i odvoženja taloga iz separatora potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.

Uklanjanje taloga iz separatora organizovati preko ovlašćenog operatera u skladu sa propisanim režimom.

## **Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu.**

### **Mjere zaštite morske vode i ekosistema**

Obzirom da se projekat realizuje u neposrednoj blizini mora potrebno je da Investitor obezbijedi uslove koji će onemogućiti moguća zagađenja morske vode u toku izvođenja radova (spriječiti povećani stepen zamućenja vode i sl.).

Jedna od takvih mjera zaštite je predviđeno postavljanje zaštitnih mreža u cilju sprečavanja pojave zamućenja morske vode.

### **Mjere zaštite flore**

U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla.

Takođe je potrebno primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže će odgovoriti svrsi zbog koje se i zasniva.

U mjere spada:

- redovno orezivanje drveća i šiblja,
- okopavanje ukrasnog šiblja,
- prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
- čišćenje i pljevljenje od korova,
- zalivanje sadnica,
- zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
- košenje travnjaka,
- grabuljanje travnjaka,
- podsijavanje travnjaka,
- ravnanje travnjaka,
- zalivanje travnjaka,
- pothranjivanje travnjaka,
- pljevljenje travnjaka,
- zamjena cvijeća.

“Studio Prostor” d.o.o. Podgorica

Glavni inženjer, Prof.dr Goran Radović, dipl.ing.arh.

## **SPISAK KORIŠĆENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

Propisi, preporuke i standardi koji su korišteni prilikom projektovanja i prema kojima će se izvoditi radovi:

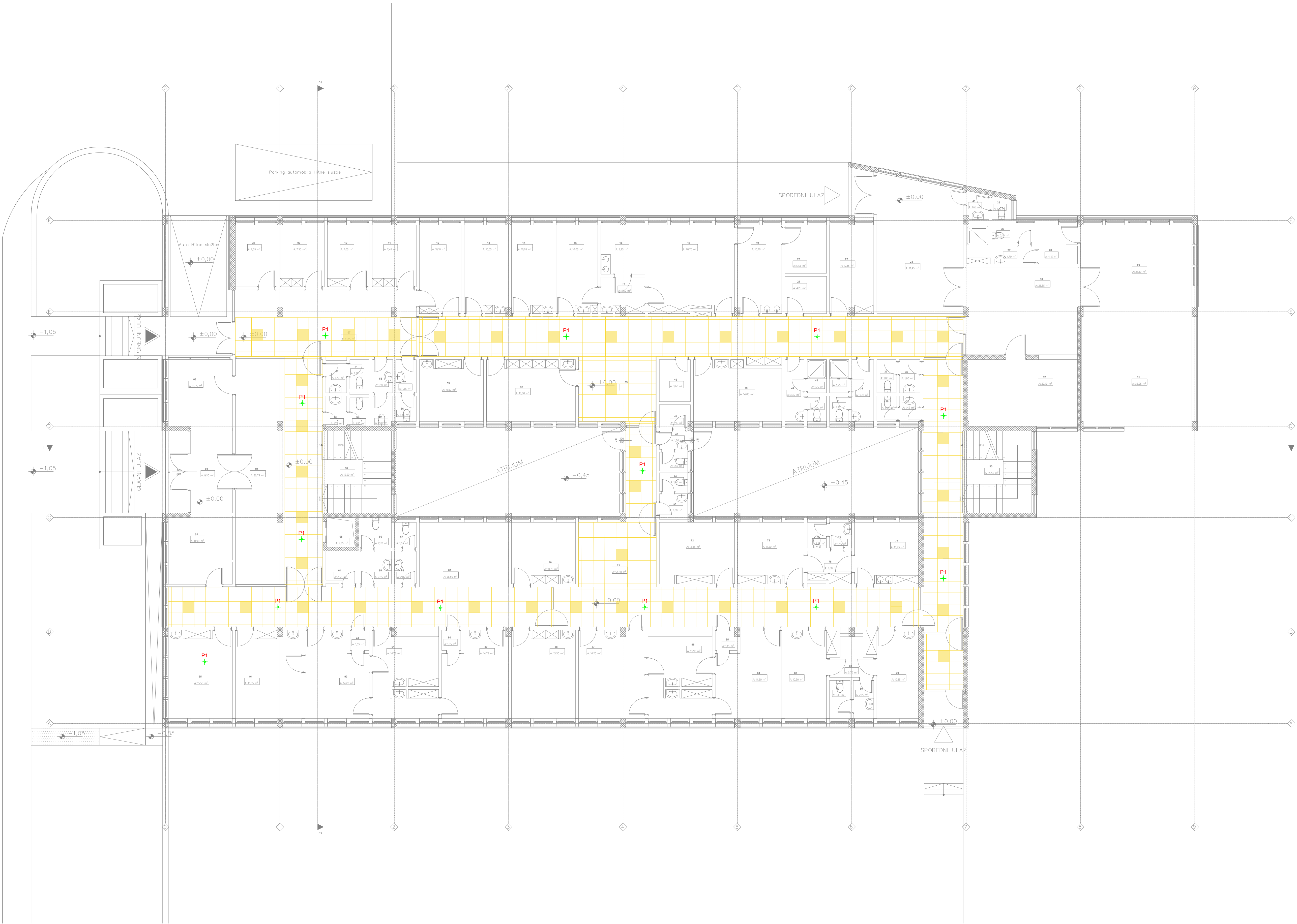
1. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.
2. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu, Službeni list Crne Gore, br. 34/14 od 08.08.2014.
3. Zakon o zaštiti i spasavanju, Službeni list Crne Gore, br.13/07 od 18.12.2007., 05/08 od 23.01.2008., 86/09 od 25.12.2009., 32/11 od 01.07.2011., 54/16 od 15.08.2016.
4. Zakon o životnoj sredini, Službeni list Crne Gore, br. 12/96 i 55/00
5. Zakon o o energetske efikasnosti, Službeni list Crne Gore, br. 29/10, 40/11
6. Zakon o zaštiti prirode, Službeni list Crne Gore, br. 51/08 od 22.08.2008., 21/09 od 20.03.2009., 40/11 od 08.08.2011., 62/13 od 31.12.2013.
7. Zakon o zaštiti vazduha, Službeni list Crne Gore, br. 25/10 od 22.04.2010.
8. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, Službeni list Crne Gore 28/11 od 10.06.2011., 28/12 od 05.06.2012., 01/14 od 09.01.2014.
9. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, Službeni list Crne Gore, br. 44/18 od 06.07.2018.
10. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata, Službeni list Crne Gore, br. 51/08, 34/11, 35/13.
11. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije, Službeni list Crne Gore, br. 18/18 od 23.03.2018.
12. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije, Službeni list Crne Gore, br. 20/18 od 30.03.2018.
13. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije, Službeni list Crne Gore, br. 19/18 od 28.03.2018.
14. Zakon o građevinskim proizvodima, Službeni list Crne Gore, br. 18/14 od 11.04.2014., 51/17 od 03.08.2017.
15. Pravilnik o građevinskim proizvodima, Službeni list Crne Gore, br. 82/16 od 29.12.2016..

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Objekat: **DOM ZDRAVLJA CETINJE**

## S A D R Ž A J

- Osnova Prizemlja R. 1: 100
- Osnova I Sprata R. 1: 100
- Osnova II Sprata R. 1: 100
- Presjek 1-1 R. 1:100
- Presjek 2-2 R. 1:100



Luminaire list (Building 1, Prizemlje)						
Index	Manufacturer	Article name	Item number	Luminous flux	Connected load	Quantity
S1	SYLVANIA	START Panel UGR19 600x600 3500m 840	0044627	3600 lm	27 W	106
P1	SYLVANIA	LifeSafe Downlight RA R EM3 NM ST	0032006	170lm (open area) / 150lm (corridor)		30
P2	SYLVANIA	LifeSafe MultiFix Exit Sign EX C EM3 NM/MT ST	0032018	150lm	1W	0

P(spušteni plafon)=258.10 m2  
P(spušteni plafon ukupno)=651.97 m2

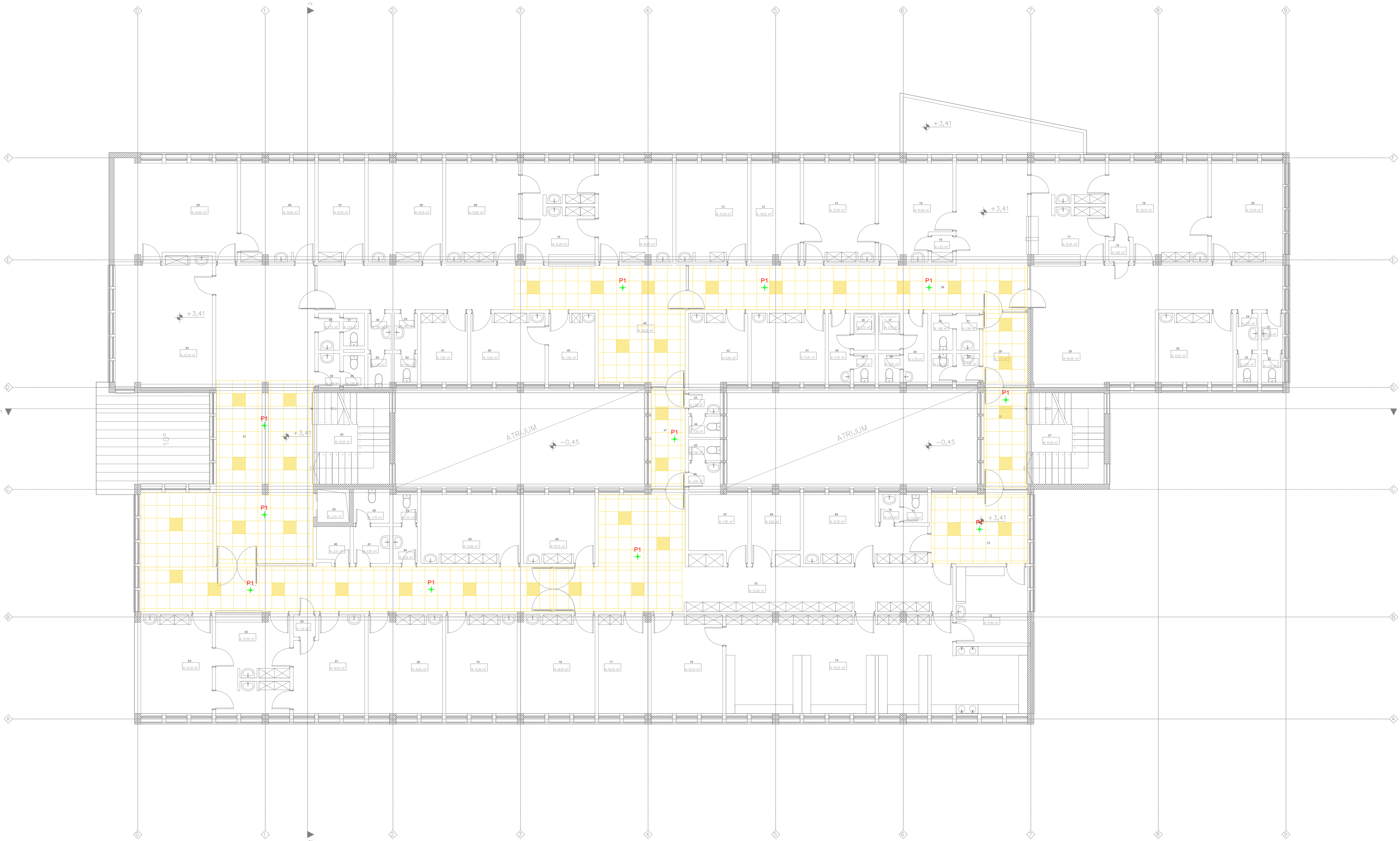
02.PRIZEMLJE			02.PRIZEMLJE		
Broj prostorije	Površina-m2	Obim-m	Broj prostorije	Površina-m2	Obim-m
01	9,28	12,92	49	1,49	4,98
02	11,90	14,88	50	1,49	4,98
03	11,95	13,90	51	2,00	5,66
04	53,73	35,94	52	7,42	12,48
05	2,33	6,10	53	75,14	69,81
06	15,48	15,80	54	15,02	17,69
07	33,13	29,58	55	10,81	15,09
08	7,07	10,85	56	1,44	4,84
09	7,48	12,03	57	1,87	5,64
10	7,05	11,76	58	1,90	5,66
11	7,46	12,01	59	1,72	5,36
12	10,12	14,24	60	1,49	4,98
13	10,66	15,70	61	1,54	5,08
14	10,04	15,41	62	1,69	5,28
15	10,07	15,42	63	1,75	5,38
16	5,95	9,77	64	2,57	6,63
17	4,28	10,01	65	2,95	6,87
18	20,68	19,25	66	2,70	6,58
19	10,68	14,81	67	1,54	4,98
20	5,54	9,44	68	1,99	5,76
21	4,27	8,28	69	58,51	51,62
22	10,64	14,59	70	10,76	14,98
23	31,46	23,04	71	54,82	51,27
24	1,63	5,19	72	12,67	16,19
25	1,16	4,33	73	11,19	15,27
26	2,11	6,39	74	1,36	4,71
27	4,70	11,95	75	1,54	4,98
28	4,15	9,41	76	3,79	8,11
29	25,11	20,28	77	10,74	14,97
30	26,86	20,88	78	5,90	9,86
31	35,26	23,78	79	10,86	14,78
32	20,11	18,50	80	2,16	6,17
33	15,48	15,80	81	3,71	8,90
34	29,35	32,68	82	2,16	6,17
35	1,46	4,86	83	10,88	14,78
36	1,90	5,66	84	14,60	16,26
37	1,78	5,53	85	1,17	4,42
38	1,37	4,73	86	13,88	24,03
39	3,72	8,80	87	16,19	16,26
40	1,75	5,50	88	15,49	17,80
41	1,35	4,70	89	14,77	16,28
42	1,36	4,71	90	1,06	4,12
43	1,77	5,51	91	14,76	24,96
44	3,29	8,51	92	1,06	4,12
45	14,01	17,55	93	14,20	16,01
46	3,59	7,66	94	16,05	17,84
47	1,94	5,70	95	15,49	17,80
48	1,49	4,98	986,24 m <sup>2</sup>		

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

		PLAFON
		RASVJETA

PROJEKTANT: <b>STUDIO PROSTOR D.O.O.</b> Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		INVESTITOR: <b>JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>	
Objekat: <b>DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>		Lokacija: Katastarska parcela broj 3721/1 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje	
Vodeći projektant: Dr Goran Radović, dipl.ing.arh., konzervator Savjetnik	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT SANACIJE KROVA I FASADA</b>	
Odgovorni projektant fasade: Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA - PROJEKTOVANO STANJE	Razmjera: 1:100
Saradnik: David Radović, M.Arch.	paraf:	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Septembar 2025. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 1	





Luminaire list (Building 1, Prizemlje)						
Index	Manufacturer	Article name	Item number	Luminous flux	Connected load	Quantity
S1	SYLVANIA	START Panel UGR19 600x600 3600lm 840	0044627	3600 lm	27 W	106
P1	SYLVANIA	LiFeSafe Downlight RA R EM3 NM ST	0032006	170lm (open area) / 150lm (corridor)		30
P2	SYLVANIA	LiFeSafe Multipl. Exit Sign EX c EM3 NM/MT ST	0032018	150lm	1W	0

P(spušteni plafon)=225.50 m2  
P(spušteni plafon ukupno)=651.97 m2

03. I SPRAT			03. I SPRAT		
Broj prostorije	Površina-m2	Obim-m	Broj prostorije	Površina-m2	Obim-m
01	64,17	40,58	44	1,49	4,98
02	2,33	6,10	45	1,49	4,98
03	15,48	15,80	46	2,00	5,66
04	27,11	22,93	47	7,42	12,48
05	25,83	22,93	48	50,50	45,96
06	16,05	17,84	49	7,01	12,66
07	10,12	14,56	50	11,22	15,26
08	16,09	16,94	51	7,05	11,76
09	15,79	17,94	52	1,44	4,84
10	15,22	24,40	53	1,87	5,64
11	16,05	17,84	54	1,90	5,66
12	15,52	17,81	55	1,72	5,36
13	10,64	14,59	56	1,49	4,98
14	15,52	17,81	57	1,54	5,08
15	14,46	16,94	58	1,77	5,52
16	1,25	4,50	59	1,62	5,22
17	15,45	25,38	60	2,57	6,63
18	0,99	3,98	61	2,95	6,87
19	20,16	20,19	62	2,70	6,58
20	15,49	17,80	63	1,54	4,98
21	1,75	5,50	64	1,99	5,76
22	1,35	4,70	65	15,01	17,61
23	1,36	4,71	66	10,76	14,98
24	1,77	5,51	67	7,93	12,04
25	11,24	15,28	68	6,64	11,07
26	45,05	35,00	69	15,08	20,85
27	15,48	15,80	70	1,33	4,66
28	9,51	13,38	71	1,51	4,94
29	7,15	11,02	72	15,09	15,96
30	49,59	45,68	73	11,92	15,67
31	1,90	5,66	74	59,35	53,61
32	1,46	4,86	75	55,20	54,91
33	1,37	4,73	76	15,53	16,90
34	1,78	5,53	77	10,68	14,83
35	3,72	8,80	78	16,09	18,08
36	1,35	4,70	79	15,49	17,80
37	1,75	5,50	80	16,05	17,84
38	1,77	5,51	81	14,17	16,01
39	1,36	4,71	82	1,08	4,16
40	3,29	8,51	83	15,52	25,44
41	11,18	15,24	84	15,49	17,80
42	9,44	14,53	85	52,62	50,17
43	1,49	4,98	1.005,65 m <sup>2</sup>		

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

	ZID – ARMIRANI BETON		PLAFON
	ZID – ZIDANI OD OPEKE		RASVJETA

PROJEKTANT: <b>STUDIO PROSTOR D.O.O.</b> Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		INVESTITOR: <b>JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>	
Objekat: <b>DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>		Lokacija: Katastarska parcela broj 3721/1 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje	
Vodeći projektant: Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.	paraft:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT SANACIJE KROVA I FASADA</b>	
Odgovorni projektant faze: Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.	paraft:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA - PROJEKTOVANO STANJE</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik: David Radović, M.Arch.	paraft:	Prilog: <b>OSNOVA I SPRATA</b>	Br. priloga: <b>2</b>
Datum izrade i M.P. Septembar 2025. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: <b>1</b>	



Luminaire list (Building 1, Prizemlje)						
Index	Manufacturer	Article name	Item number	Luminous flux	Connected load	Quantity
S1	SYLVANIA	START Panel UGR19 600x600 3500lm 840	0044627	3600 lm	27 W	106
P1	SYLVANIA	LIFeSafe Downlight RA R EM3 NM ST	0032006	170lm (open area) / 150lm (corridor)		30
P2	SYLVANIA	LIFeSafe Multi-fc Exit Sign EX c EM3 NM/MT ST	0032018	150lm	1W	0

P(spušteni plafon)=168.37 m2  
P(spušteni plafon ukupno)=651.97 m2

04. II SPRAT			04. II SPRAT		
Broj prostorije	Površina-m2	Obim-m	Broj prostorije	Površina-m2	Obim-m
01	372,91	98,30	29	3,84	8,88
02	2,73	6,68	30	15,48	27,48
03	2,25	6,00	31	61,15	33,30
04	15,48	15,80	32	16,64	27,48
05	62,04	41,24	33	1,92	5,70
06	10,68	14,34	34	1,46	4,86
07	14,71	16,49	35	1,35	4,69
08	21,54	19,69	36	1,78	5,53
09	14,53	16,26	37	2,01	5,80
10	15,53	16,90	38	1,53	4,96
11	16,14	17,18	39	81,12	114,04
12	10,73	13,93	40	7,43	12,93
13	9,93	16,05	41	14,55	17,32
14	16,09	18,08	42	7,54	11,14
15	15,49	17,80	43	2,52	6,68
16	16,05	17,84	44	4,23	8,24
17	9,76	20,06	45	11,21	15,26
18	16,05	17,84	46	10,81	15,01
19	10,12	14,56	47	32,40	35,06
20	16,05	17,84	48	1,87	5,64
21	9,76	20,06	49	1,44	4,84
22	16,05	17,84	50	1,72	5,36
23	4,20	8,22	51	1,90	5,66
24	2,07	5,86	52	1,54	5,08
25	2,11	5,90	53	1,49	4,98
26	11,01	15,45	54	1,62	5,22
27	13,06	14,50	55	1,77	5,52
28	13,53	14,74	1.032,92 m <sup>2</sup>		

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

	ZID – ARMIRANI BETON		PLAFON
	ZID – ZIDANI OD OPEKE		RASVJETA

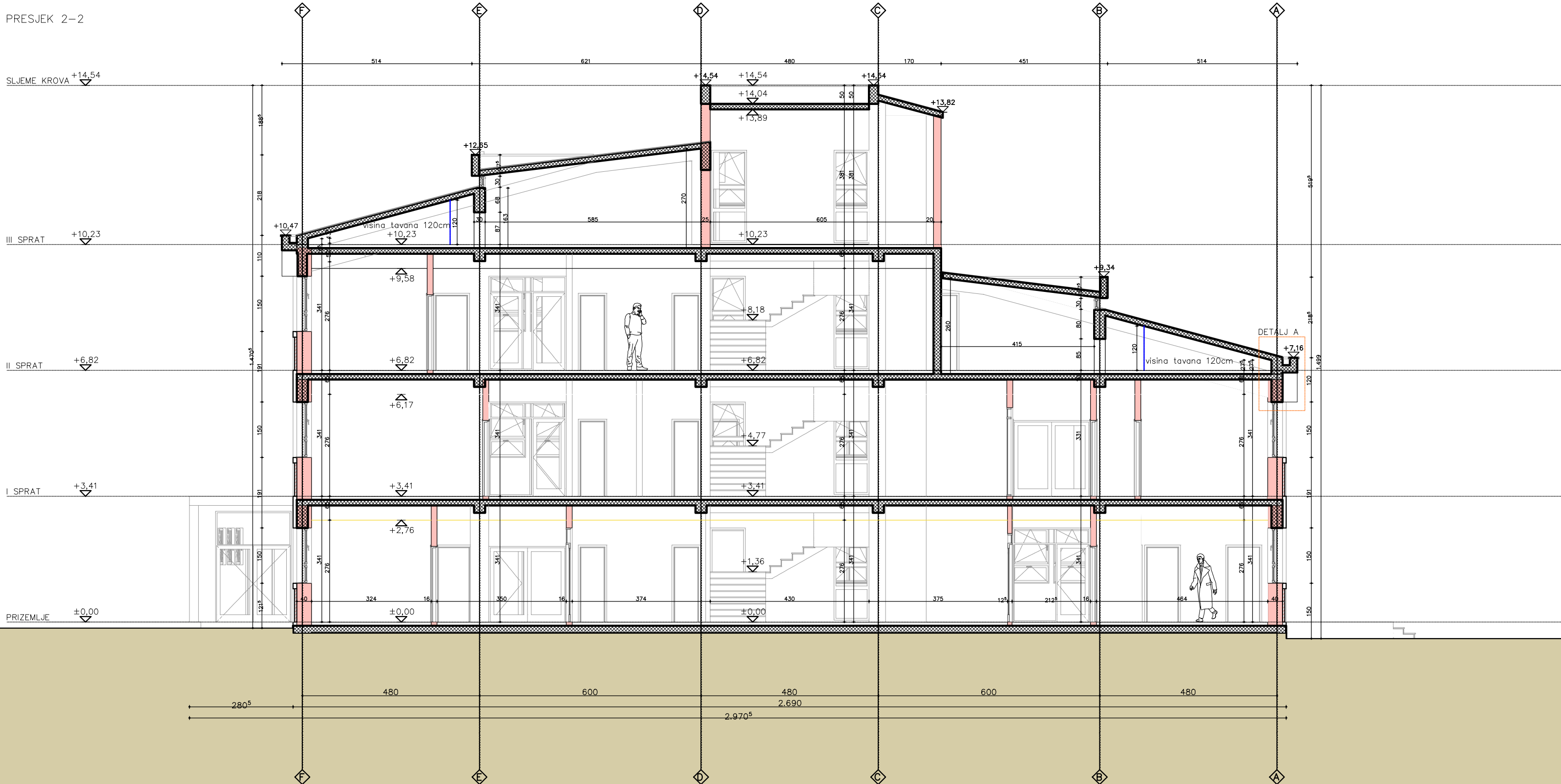
<b>PROJEKTANT:</b> <b>STUDIO PROSTOR D.O.O.</b> Podgorica, Džordža Vašingtona b.b.		<b>INVESTITOR:</b> <b>JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>	
<b>Objekat:</b> <b>DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 3721/1 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje	
<b>Vodeći projektant:</b> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT SANACIJE KROVA I FASADA</b>	
<b>Odgovorni projektant faze:</b> Dr Goran Radović, dipl.ing.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA - PROJEKTOVANO STANJE	<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnik:</b> David Radović, M.Arch.	<b>paraf:</b>	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA II SPRATA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>3</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Septembar 2025. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



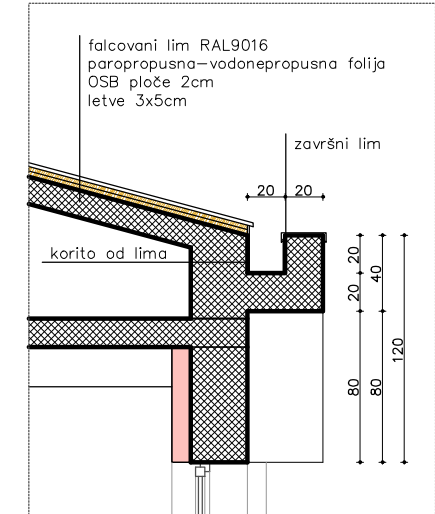




PRESJEK 2-2



DETALJ A  
SLOJEVI NA KROVU PROJEKTOVANOG STANJA



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- ZID – ARMIRANI BETON  
■ ZID – ZIDANI OD OPEKE

PROJEKTANT: <b>STUDIO PROSTOR D.O.O.</b> Podgorica, Ožonča Vasiljevića b.b.		INVESTITOR: <b>JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>	
Objekat: <b>DOM ZDRAVLJA CETINJE</b>		Lokacija: Katastarska parcela broj 3721/1 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje	
Voditelj projekta: Dr. Goran Radović, dipl.ing.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT SANACIJE KROVA I FASADA</b>	
Odgovorni projektant faze: Dr. Goran Radović, dipl.ing.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA PROJEKTOVANO STANJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik: David Radović, M.Arch.	paraf:	Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>5</b> Br. strana:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	